

**W dniu 14 października 2021 r. o godz. 10:00 w Pawilonie Usługowo –
Handlowym, (woj. Śląskie, pow. Mikołów) Wiry ul. Główna 58
odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej.**

Przedmiotem przetargu była następująca nieruchomość gruntowa:


1. Nieruchomość gruntowa położona w Wyrach przy ul. Głównej, zapisana w Księdze Wieczystej KA1M/00080677/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium zł
1.	329/32	1363	Bp	172 500,00	8 625,00

2. Przedmiotowa działka położona jest w Wyrach przy ul. Głównej. Działka nr 329/32 ma kształt nieregularny zbliżony do trójkątnego z wyciętym narożnikiem północno-wschodnim, jest to grunt niezabudowany, z infrastrukturą techniczną usytuowaną na niej oraz w sąsiedztwie, o korzystnej szerokości i korzystnym ukształtowaniu (teren lekko pochyły w kierunku południowym ze skarpą w części północno-zachodniej). Działka nieogrodzona, w części północnej porośnięta samosiewem liściastym kilkuletnim, oparta od strony zachodniej o drogę publiczną, asfaltową ul. Główną. W części południowo-wschodniej działki widoczne prawdopodobne pozostałości zabudowy, nie ujawnione jednak na mapie zasadniczej.
3. Nieruchomość gruntowa obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym, jak w księdze wieczystej KA1M/00080677/4:
Prawo przechodu, przejazdu i przepędu była istniejącą drogą trzy metry szeroką na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy KW nr 20503, 20504
Całość dostępna na: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/405/2010 Rady Gminy Wiry z dnia 20.01.2010 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Dz. U. W. Śl. z 2010 r. Nr 43, poz. 663 przeznaczeniem podstawowym terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **14MNU** jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do czterech mieszkań w budynku, zabudowę zagrodową, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową, nieuciążliwe działalności usługowo-wytwórcze, obiekty i budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe, wewnętrzną obsługę komunikacyjną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej. Część działki 329/32 przeznaczona jest w miejscowym planie, jako symbol 1KDL1/2 -teren komunikacji dróg publicznych klasy lokalnej.

Nie było osób niedopuszczonych i dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg na zbycie działki 329/32 został zakończony wynikiem negatywnym z uwagi na brak wpłat wadium.

Z. up. WÓJTA GMINY
mgr inż. *Justyna Strużyńska*

Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami