

**WÓJT GMINY WYRY**  
**podaje do publicznej wiadomości**

**07.01.2026 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Gminy Wyry przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Wójt Gminy Wyry na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                                             | Gostyń, ul. Pszczyńska                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów                          | część działki o nr ewidencyjnym: 371/64, jednostka ewidencyjna: Wyry, obręb: Gostyń, karta mapy: 2, księga wieczysta o numerze: KA1M/00093197/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mikołowie                                                                                                               |
| Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia                                   | 0,0035 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Opis nieruchomości                                                              | Część gruntu przeznaczona pod ogródek przydomowy przy budynku komunalnym                                                                                                                                                                                                                                |
| Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | 51MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                                           | Czas nieoznaczony                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Wysokość opłaty                                                                 | Stawka czynszu ustalona zgodnie z Zarządzeniem wewnętrznym nr 11/2014 Wójta Gminy Wyry z dnia 28.02.2014 r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę gruntów pod ogródki przydomowe położone przy budynkach komunalnych: klasa gruntu B – 0,02 zł/m <sup>2</sup> netto + należny podatek VAT/miesięcznie |
| Termin wnoszenia opłat                                                          | Płatność w systemie kwartalnym                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia                                   | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zasady aktualizacji opłaty                                                      | Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Wyry                                                                                                                                       |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni.

**WÓJT GMINY WYRY**

Joanna Pasierbek-Konieczny