

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Wyry działając na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024.1465 ze zmianami) oraz § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021.2213) **ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 372, zgodnie z wykazem nieruchomości z dnia 06.06.2025 r. oraz Zarządzeniem Wewnętrznym nr 51/2025 Wójta Gminy Wyry z dnia 31 lipca 2025 r.**

1. **Pierwszy przetarg odbędzie się 11 września 2025 r. o godzinie 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Wyry ul. Główna 58, pomieszczenie nr 1 Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury.
2. Lokal położony jest w Gostyni przy ul. Pszczyńska 372. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej **71,02 m²** położony na parterze budynku. Lokal posiada wejście od klatki schodowej w budynku. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, własną toaletę. Lokal użytkowy znajduje się w budynku posadowionym na nieruchomości obejmującej działkę nr 1688/66, obręb Gostyń, dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KA1M/00090564/2.
3. Nieruchomość położona jest na terenie, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczona jest symbolem 1UMI na którym ustala się: tereny zabudowy usługowo mieszkaniowej o randze centra lokalnego, zgodnie z Uchwałą nr XXXV/306/2021 Rady Gminy Wyry z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń w gminie Wyry.
4. Brak wpisów w dziale III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA w księdze wieczystej o numerze KA1M/00090564/2.
5. Lokal użytkowy przeznaczony jest do oddania w najem na czas nieoznaczony.
6. Przeznaczenie lokalu: działalność handlowa, biurowa, usługowa lub podobna (nieuciążliwa).
7. Ustalono miesięczny minimalny czynsz za wynajem części nieruchomości (lokal użytkowy) położonej w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 372 w wysokości: 18,78 zł/m² netto.
8. Czynsz płatny z góry do 20-tego dnia każdego miesiąca. Do wartości czynszu naliczany jest podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Stawka czynszu będzie waloryzowana wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego corocznie przez Prezesa GUS.
9. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia następujących świadczeń:
 - a) Opłata za energię elektryczną dokonywana będzie przez najemcę we własnym zakresie na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym.
 - b) Opłata energię ciepłą (gaz-część zmienna) naliczana będzie proporcjonalnie (procentowo) do zajmowanej powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu w stosunku do powierzchni użytkowej całego budynku. Opłaty te będą naliczane w wysokości 6,5 % od każdej faktury otrzymywanej przez Urząd Gminy od dostawcy mediów (PGNiG).
 - c) Opłata za dostawę zimnej wody i kanalizację ustalona zostanie odrębnie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności w lokalu.

- d) Opłata za wodę ulega zmianie na podstawie obowiązujących przepisów: Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, oraz każdorazowo zmienianych przepisów lub regulacji.
- e) Opłata za kanalizację ulega zmianie na podstawie obowiązujących przepisów: Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, stosownej Uchwały Rady Gminy Wiry oraz każdorazowo zmienianych przepisów lub regulacji.
- f) Opłaty z tytułu wywozu odpadów komunalnych pokrywał będzie Najemca we własnym zakresie i na własny koszt (na podstawie deklaracji złożonej do Wójta Gminy Wiry).
- g) Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu najmu od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności. Ubezpieczenie to winno obejmować klauzulę „wynajmowanie lokalu”.
10. Pisemne oferty osób (podmiotów) zainteresowanych zawarciem umowy najmu winny być składane w zamkniętych kopertach **do dnia 11.09.2025 r. do godz. 10:00** w sekretariacie Urzędu Gminy Wiry ul. Główna 133 (decyduje data wpływu do sekretariatu) z hasłem „**Przetarg – lokal użytkowy**”. Oferta winna zawierać:
- oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem oraz zaakceptowaniu go – regulamin stanowi załącznik nr 1 do **Zarządzenia Wewnętrznego nr 51/2025 Wójta Gminy Wiry z dnia 31 lipca 2025 r.**;
 - oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotowym lokalem w szczególności z jego położeniem, stanem technicznym i wyposażeniem;
 - propozycję wysokości czynszu wyrażoną w PLN; propozycja winna wskazywać kwotę netto do której Wynajmujący będzie doliczał podatek VAT;
 - opis rodzaju działalności, która ma być prowadzona w wynajmowanym lokalu – każdy oferent zobowiązany jest do dołączenia do oferty krótkiego opisu planowanej działalności (do 1 strony A4);
 - dokładne dane Najemcy (oferenta) wraz z wymaganymi odpisami z odpowiednich rejestrów działalności gospodarczej wg ustalonego wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do **Zarządzenia Wewnętrznego nr 51/2025 Wójta Gminy Wiry z dnia 31 lipca 2025 r.**
11. Wynajmujący wybierze najkorzystniejszą ofertę - tj. ofertę, która proponuje najwyższą stawkę czynszu netto w skali miesiąca.
12. Wójt Gminy może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiry w Referacie Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury, ul. Główna 58 Wiry, tel. 32 325-68-21, e-mail: lokalowy.gki@wiry.pl.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiry (www.wiry.pl), w biuletynie informacji publicznej (<https://bip.wiry.pl/>) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

Z upoważnienia Wójta Gminy
Sekretarz Gminy

Ewa Placha

PODINSPEKTOR
w Referacie Gospodarki Komunalnej
i Infrastruktury
Katarzyna Głowacka

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
i Infrastruktury
Ewa Taut