



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA KATOWICKIEGO

Katowice, 8 września 1994 r.

Nr 11

Treść

Poz.

C-18352
4407 IV

UCHWAŁY RAD

Str.

- 78 — Uchwała Nr XXVIII/181/94 Rady Gminy Bolesław z dnia 25 maja 1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ogólnego gminy Bolesław, szczegółowego osiedla Dąbrówka. 500
- 79 — Uchwała Nr XXVIII/170/94 Rady Gminy w Godowie z 24 maja 1994 r. w sprawie zatwierdzenia planu uproszczonego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego przy ul. Sobieskiego i Cmentarnej w Golkowicach. 500
- 80 — Uchwała Nr LV/598/94 Rady Miejskiej w Jastrzębiu — Zdroju z dnia 21 maja 1994 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębia — Zdroju. 500
- 81 — Uchwała Nr XLVI/337/94 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 26 maja 1994 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego centralnej dzielnicy miasta Raciborza. 500
- 81 — Uchwała Nr 461/LVII/94 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 28 kwietnia 1994 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Wirek w Rudzie Śląskiej. 501
- 83 — Uchwała Nr 463/LVII/94 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 24 kwietnia 1994 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ruda w Rudzie Śląskiej. 501
- 84 — Uchwała Nr XXI/171/93 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 28 grudnia 1993 r. w sprawie zmiany ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy. 502
- 85 — Uchwała Nr XXVII/128/94 Rady Gminy w Wyrach z dnia 26 kwietnia 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzy. 502
- 86 — Uchwała Nr XXXIX/498/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 26 maja 1994 r. w sprawie uchwalenia założeń do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy. 503
- 87 — Uchwała Nr XXXIX/500/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 26 maja 1994 r. w sprawie zatwierdzenia zmian fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy. 503

OBWIESZCZENIE

- 88 — Obwieszczenie Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 1 sierpnia 1994 r. w sprawie założenia nowej ewidencji gruntów części obszaru miasta Jaworzna. 503
- 89 — Obwieszczenie Wojewody Katowickiego z dnia 25 sierpnia 1994 r. w sprawie ogłoszenia statutu Związku Harmonijnego Rozwoju Miast Aglomeracji Katowickiej z siedzibą w Katowicach. 504
- 90 — Obwieszczenie Wojewody Katowickiego z dnia 1 września 1994 r. w sprawie prowadzenia i finansowania Domu Pomocy Społecznej dla Dzieci w Pilchowicach. 507
- 91 — Obwieszczenie Wojewody Katowickiego z dnia 1 marca 1994 r. w sprawie rozwiązania umowy zawartej pomiędzy Wojewodą Katowickim a Prowincjonalnym Zgromadzeniem Córek Bożej Miłości w Krakowie dotyczącej prowadzenia i finansowania Domu Pomocy Społecznej w Pilchowicach. 507

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rudzi Śląskiej. Informacja o uchwaleniu planu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.
4. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RUDZIE ŚLĄSKIEJ**
mgr inż. Edmund Sroka

poz. 34

**UCHWAŁA NR XXI/171/93
RADA MIASTA RYDUŁTOWY**
z dnia 28 grudnia 1993 r.

w sprawie zmiany ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy.

Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 12 lipca 1984 r. (jednolity tekst ustawy — Dz. U. nr 17 z 1989 r. poz. 99 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), art. 1 pkt 25 f ustawy o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy i organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw z dnia 17 maja 1990 r. (Dz. U. nr 34 z późniejszymi zmianami), art. 15 ustawy z dnia 4 października 1991 r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. nr 103 poz. 446 z 1991 r.)

na wniosek Burmistrza Miasta Rydułtowy
Rada Miasta Rydułtowy

uchwała:

§ 1

Do obowiązującego ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rydułtowy wprowadza się zmianę polegającą na wyznaczeniu trasy linii 110 kV w związku z przebudową linii 60/110 kV relacji Rydułtowy — Studzienna oraz wyznaczeniu terenów mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy oznaczonych symbolami: E6aMN, E41aMN, E99aMN, E110aMN, E129aMN, E109aMN i przeznaczonych dla uzupełniającej zabudowy jednorodzinnej.

§ 2

Uchyła się uchwałę Nr XIX/136/93 z dnia 13 września 1993 r.

§ 3

Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RYDUŁTOWY**
mgr inż. Antoni Warło

poz. 85

**UCHWAŁA NR XXVII/126/94
RADA GMINY WYRY**
z dnia 26 kwietnia 1994 r.

w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyry.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z 1990 r. z późniejszymi zmianami) jak również art. 17 ust. 3 i art. 32 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 17 poz. 99 z 1989 r.) w związku z art. 1 pkt 25 litera „f” ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 34 poz. 198 z 1990 r.) oraz uchwały Rady Gminy Wyry nr V/19/91 z dnia 3 września 1991 r. w sprawie przedłużenia ważności tego planu oraz uchwały nr V/19/91 Rady Gminy Wyry z dnia 3 września 1991 r. przystąpienia do opracowania i uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyry oraz uchwały Rady Gminy nr XXII/90/93 z dnia 16 lipca 1993 r. w sprawie ustalenia założeń do ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyry i w oparciu o wnioski Zarządu Gminy dotyczący zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyry Rada Gminy Wyry

uchwała:

§ 1

- 1) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wyry.
- 2) Uchwaleniu podlegają tekst planu i rysunki planu w skali 1:5 000:
nr A1 — plansza podstawowa
nr A2 — gospodarka wodno-ściekowa
nr A3 — energetyka
Tekst i rysunki planu stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Tychy zatw. Uchwałą WRN w Katowicach Nr XXI/74/79 z dn. 3z czerwca 1979 r. (Dz. Urz. Nr 5/79), przedłożoną Uchwałą Nr IX/43/86 MRN w Tychach z dnia 2 stycznia 1986 r. ogłoszoną w Dz. Urz. WRN w Katowicach nr 2, poz. 58 z dnia 15 kwietnia 1986 r. oraz zmianami fragmentów tego planu zatw. Uchwałą nr XXIII/125/88 MRN w Tychach z dnia 14 kwietnia 1988 r. ogłoszonymi w Dz. Urz. WRN w Katowicach Nr 8/88, poz. 242.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wyry.

1. JEDNOSTKA STRUKTURALNA "W" - WYRY

1. A. STREFY

1 MU - STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA /CENTRALNA/

Charakterystyka strefy:

Tworzący się obszar centralny miejscowości Wyry obejmuje istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Położony jest w obszarze oddziaływania KWK "Bolesław Śmiały" i dawnego, płytkiego kopalnictwa.

Funkcje strefy:

- usługowa, w zakresie ponadpodstawowym i podstawowym
- mieszkaniowa, o niskiej i średniej intensywności.

Ustalenia:

- Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z towarzyszącą zielenią.
- Adaptuje się istniejącą zabudowę i urządzenia usługowe, z możliwością zmiany ich funkcji na inną nieuciążliwą.
- Dopuszcza się realizację:
 - zabudowy mieszkaniowej o niskiej i średniej intensywności z zielenią towarzyszącą, realizowaną indywidualnie lub w sposób zorganizowany
 - zabudowy usługowej podstawowej z zielenią towarzyszącą na działkach wydzielonych lub wbudowanej w zabudowę mieszkaniową
 - zabudowy usługowej ponadpodstawowej z zielenią towarzyszącą na działkach wydzielonych
 - realizację terenów zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjno-sportowym
 - realizację parkingów.

Ograniczenia:

- Pełna realizacja zabudowy w terenach 1 MUa wymaga uzyskania zgody na zmianę użytkowania rolniczego gleb klasy III.
- Realizacja zabudowy mieszkaniowo-usługowej pomiędzy ulicami: Muzyczną i Puszkina wymaga zachowania osi widokowej na kościół P.W. Najświętszego Serca Pana Jezusa.
- Nie dopuszcza się realizacji usług i urządzeń usługowych o charakterze uciążliwym.

2 MU - STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA /PERYFERYJNA/

Charakterystyka strefy:

Tworzące się zespoły jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, usług i urządzeń lokalnej obsługi mieszkańców z zielenią towarzyszącą, wyposażone w infrastrukturę techniczną. Położone są w obszarze oddziaływania KWK "Bolesław Śmiały" i dawnego, płytkiego kopalnictwa.

Funkcje strefy:

- mieszkaniowa, o niskiej intensywności
- usługowa, podstawowa.

Ustalenia:

- Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z towarzyszącą zielenią.
- Adaptuje się istniejącą zabudowę i urządzenia usługowe, z możliwością zmiany ich funkcji na inne nieuciążliwe.
- Dopuszcza się realizację:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności z towarzyszącą zielenią
 - zabudowy usługowej, podstawowej, z zielenią towarzyszącą, na działkach wydzielonych lub wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.

- Nie dopuszcza się realizacji usług i urządzeń usługowych o charakterze uciążliwym.

3 MU - STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA /PERYFERYJNA/

Charakterystyka strefy:

Tworzące się zespoły jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, usług i urządzeń lokalnej obsługi mieszkańców z zielenią towarzyszącą, wyposażone w infrastrukturę techniczną. Położone są w obszarze o małokorzystnych warunkach fizjograficznych.

Funkcje strefy: - jak strefy 2 MU

Ustalenia: - jak strefa 2 MU

Ograniczenia:

Ze względu na małokorzystne warunki fizjograficzne zabudowa mieszkaniowa i usługowa powinna mieć ekstensywny charakter. Towarzysząca zabudowie zieleń powinna być rozluźniona. Całość zainwestowania winna umożliwiać przewietrzanie zabudowy i spływ zimnego powietrza w doliny cieków i dolinę rz. Gostynki.

1 PU - STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA

Charakterystyka strefy:

Obejmuje istniejące zakłady przemysłowe w ich obecnych granicach, małowciążliwe dla otoczenia.

Funkcje strefy:

- przemysłowa, produkcyjna
- usługowa.

Ustalenia:

- Adaptuje się istniejące zakłady przemysłowe z warunkiem utrzymania wymaganych norm sanitarnych.

- Dopuszcza się zmiany profilu produkcji na inne nieuciążliwe.
- Dopuszcza się przekształcenia i zmiany funkcji produkcyjnej, przemysłowej na inne nieuciążliwe /np. składy, usługi itp./.
- Dopuszcza się przekształcenia i zmiany funkcji Zakładu Naukowo-Produkcyjnego GIG na inne nieuciążliwe.

Ograniczenia:

Obiekty i urządzenia w zakładach będące pod ochroną konserwatorską oraz noszące znamiona zabytków przemysłowych nie mogą być przebudowywane, bądź modernizowane bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2 PU/3 PU - STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA

Charakterystyka strefy:

Tereny umożliwiające realizację strategii kreowania nowych wartości, prowadzącej do:

- rozwoju gminy jako ośrodka produkcyjno-usługowego
- tworzenia nowych zakładów produkcyjnych i usługowych
- tworzenia nowych miejsc pracy.

Funkcje strefy:

- produkcyjna, przemysłowa
- produkcyjna, rzemieślnicza
- składowa
- usługowa.

Ustalenia:

- Realizacja inwestycji związanych z funkcjami strefy powinna uwzględniać walory krajobrazowe terenu gminy i być dostosowana skalą do sylwety miejscowości Wiry /położenie na wzgórzach/.

- Realizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej powinna towarzyszyć realizacja zieleni urządzonej.
- Do czasu realizacji funkcji produkcyjno-usługowych należy zachować dotychczasowe, rolnicze użytkowanie terenów, *ze względu na brak zgody MKiGZ na zmianę sposobu użytkowania terenów*

Ograniczenia:

- Zagospodarowanie terenów strefy 3 PU wymaga wcześniejszego uzyskania zgody na zmianę użytkowania rolniczego.

RYSZARDO WISZYŃSKI
URBANISTA
Upr.z § 11 rozp. MZGP z 31.01.86
Nr ewid. upraw. 134/87

1 R - STREFA TERENÓW ROLNYCH

Charakterystyka strefy:

Obejmuje tereny rolne w miejscowości Wyry położone w obszarze oddziaływania KWK "Bolesław Śmiały" i dawnego płytowego kopalnictwa. Narażone są na zmiany stosunków wodnych i degradację powierzchni.

Funkcje strefy:

- ekologiczne
- gospodarcze /rolnictwo/

Ustalenia:

- Utrzymuje się obecne użytkowanie terenów.
- Adaptuje się rozrzucone wśród pól, pojedyncze zabudowania mieszkaniowe i produkcyjne.
- Dopuszcza się modernizację i przebudowę w/w istniejącej zabudowy.
- Adaptuje się istniejące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.
- Dopuszcza się nowe zadrzewienia i zakrzewienia.

Ograniczenia:

- Ze względu na znajdujące się wśród pól stanowiska ptaków,

gadów, płazów i drobnej zwierzyny należy chronić tereny strefy przed nadmierną chemizacją.

- Tereny 1 Ra położone w obrębie zabudowy wymagają odmiennego sposobu uprawy niż rozległe kompleksy strefy.

2 R - STREFA TERENÓW ROLNYCH

Charakterystyka strefy:

Obejmuje tereny rolne położone poza obszarem oddziaływania szkód górniczych, nietworzące większych zwartych kompleksów, poprzecinane dolinami cieków stałych i okresowych. Znajdują się w obszarze małokorzystnych warunków fizjograficznych.

Funkcje strefy:

- ekologiczna
- gospodarcza

Ustalenia i ograniczenia: - Jak strefa 1 R.

RE - STREFA TERENÓW ROLNYCH PRZYLEŚNYCH

Charakterystyka strefy:

Obejmuje tereny rolne położone w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych, stanowiące strefę przejściową między lasami a pozostałymi terenami rolnymi i zurbanizowanymi.

Funkcje strefy:

- ekologiczna
- gospodarcza

Ustalenia:

- Adaptuje się istniejące w obrębie strefy zadrzewienia, zakrzewienia, łąki i pastwiska.

- Zaleca się dalsze łagodzenie granicy między lasem a terenami rolnymi przez wprowadzanie nowych zadrzewień, krzaków i łąk.
- Dopuszcza się ograniczone, rekreacyjne użytkowanie terenów bez trwałego zainwestowania.

1 RL - STREFA TERENÓW LEŚNYCH

Charakterystyka strefy:

Obejmuje zwarty kompleks terenów leśnych ciągnących się do Kobióra, o zróżnicowanym wiekowo drzewostanie /10-85 lat/, objęte II strefą zagrożenia szkodami przemysłowymi, zakwalifikowane jako lasy ochronne. Nie posiadają unikalności florystycznych. Charakteryzują się dużym nagromadzeniem bogactw faunistycznych.

Funkcje strefy:

- ekologiczna
- rekreacyjna.

Ustalenia:

- Dopuszcza się wszelkie sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów, które są zgodne z planami urządzenia lasów i ich ochronnym charakterem.
- Dopuszcza się ograniczoną dostępność strefy dla funkcji rekreacyjnych, bez trwałego zainwestowania.

Ograniczenia:

- Budowa urządzeń i obiektów związanych z systemami infrastruktury technicznej i komunikacją, które mogą naruszyć trwałość utrzymania lasów i ciągłość ich użytkowania, dopuszczalna jest jedynie w przypadkach, gdy nie ma innych możliwości budowy tych inwestycji. Wymaga to uzasadnienia w wariantowym dochodzeniu do propozycji realizacji.

- Zabronione jest użytkowanie terenów i budowa obiektów niezgodnie z funkcją ochronną i środowiskowotwórczą lasów oraz koniecznością ich utrzymania bądź powiększenia.

3 RL - STREFA TERENÓW LEŚNYCH

Charakterystyka strefy:

Obejmuje niewielkie zespoły zieleni leśnej i zadrzewień śródpolnych położone w obszarze oddziaływania szkód górniczych.

Funkcje strefy:

- ekologiczna

Ustalenia:

- Adaptuje się i chroni wszystkie zespoły zieleni leśnej i zadrzewień śródpolnych.
- Dopuszcza się powiększenie istniejących zespołów oraz tworzenie nowych.

1 ZE - STREFA ZIELENI EKOLOGICZNEJ

Charakterystyka strefy:

W granicach miejscowości Wiry obejmuje dolinę rzeki Gostynki pomiędzy zwartymi kompleksami lasów, użytkowaną jako łąki i pastwiska.

Funkcje strefy:

- ekologiczna
- gospodarcza.

Ustalenia:

- Adaptuje się dotychczasowe funkcje strefy i użytkowanie terenów.

Ograniczenia:

- Zakazuje się realizacji trwałych urządzeń i obiektów.
- Zakazuje się przegradzania doliny nasadzeniami drzew i krzewów.
- Budowa urządzeń i obiektów związanych z systemami infrastruktury technicznej, dopuszczalna jest jedynie w przypadku braku innych, alternatywnych możliwości ich poprowadzenia.

2 ZE - STREFA ZIELENI EKOLOGICZNEJ

Charakterystyka strefy:

Obejmuje doliny cieków stałych i okresowych, będące naturalnymi korytarzami spływu zimnego i zanieczyszczonego powietrza.

Funkcje strefy:

- ekologiczna /szczególnie topoklimatyczna/.

Ustalenia:

- Adaptuje się istniejące użytkowania terenów strefy.

Ograniczenia:

- Zakazuje się realizacji jakichkolwiek obiektów i urządzeń budowlanych.
- Zakazuje się przegradzania dolin nasadzeniami drzew i krzewów.
- Budowa urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji dopuszczalna jest jedynie w przypadku braku innych, alternatywnych możliwości ich przeprowadzenia.
- Zakazuje się prowadzenia dróg i sieci na nasypach przegradzających doliny. Dopuszcza się ich prowadzenie wyłącznie na wiaduktach.

1.B. Pojedyncze tereny o określonym użytkowaniu

- 1 US - Istniejący staw i zadrzewienia śródpolne przylegające do nieurzędzonych terenów rekreacyjnych m. Mikołowa. Proponuje się we współpracy z Mikołowem organizację ośrodka sportowo-rekreacyjnego dla mieszkańców Mikołowa i Katowic.
- 2 US - Istniejący zespół urządzeń sportowych KS "Fortuna" do adaptacji.
- 3 US - Istniejące łąki proponowane do zagospodarowania jako tereny rekreacyjne związane z jeziorkiem Wicie.
- 4 US - Budowę obiektów związanych z obsługą proponuje się przede wszystkim na terenie 4 US.
- 5 RPO - Teren byłego folwarku o charakterze zabytkowym. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi stanowi strefę "B" ochrony konserwatorskiej. Podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowych obiektów. Teren może być użytkowany jako ośrodek rolny lub zmienić użytkowanie na inne, zgodne z potrzebami gminy, ale o charakterze nieuciążliwym. Wszelkie działania w obrębie tego terenu należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 6 ZC - Istniejący cmentarz do adaptacji.
- 7 UK - Istniejący kościół P.W. Serca Pana Jezusa do adaptacji
- 8 UO - Istniejąca szkoła podstawowa do adaptacji.
- 9 P - Istniejąca Wytwórnia Drzwi Harmonijkowych "Format" do adaptacji. Dopuszcza się zmianę funkcji na inną produkcyjno-usługową o charakterze nieuciążliwym.

- 10 ZD - Istniejące ogródki działkowe do adaptacji.
- 11 NO - Istniejąca oczyszczalnia ścieków z os. Kopernika w Łaziskach - do adaptacji.
- 12 S - Istniejąca baza magazynowa do adaptacji. Dopuszcza się zmianę funkcji na produkcyjno-usługową o charakterze nieuciążliwym.
- 13 KS - Projektowany zespół obsługi komunikacji obejmujący stację benzynową, parking samochodów osobowych i ciężarowych oraz motel.
- 14 PU - Istniejące Przedsiębiorstwo Zagraniczne "Prosper" do adaptacji. Dopuszcza się zmianę funkcji na inną, nieuciążliwą.
- 15 RLU - Tereny urzędzeń obsługi gospodarki leśnej do
16 RLU adaptacji.
- 17 NO - Projektowana oczyszczalnia ścieków dla miejscowości Wyry. W wypadku zmiany lokalizacji oczyszczalni, teren użytkować jako strefę RE.
- 18 SOk - Teren projektowanego składowiska odpadów komunalnych dla gminy Wyry. Realizacja na podstawie projektu technicznego, uwzględniającego wymogi ochrony środowiska. W przypadku rezygnacji ze składowiska, teren pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu. Składowisko zabezpiecza ok. 150.000 m³ masy odpadów. Przy wysokości składowania 10 m bez kompresji zajmuje powierzchnię ok. 1,5 ha, przy wysokości 10 m z kompresją 1:2 powierzchnię ok. 0,75 ha.
- 19 UK - Istniejący Pomnik Ku Czci Żołnierzom Bohaterom do adaptacji wraz z przyległym placem apelowym.
- 20 ZI - Tereny projektowanej zieleni izolacyjnej do realizacji w wypadku zabudowania przyległej strefy 3 PU. Do tego czasu teren pozostaje w obecnym użytkowaniu.
- 21 ZP - Projektowane tereny zieleni parkowej. *na terenie, który jest obecnie użytkowany jako teren rekreacyjny*

W - WODY OTWARTE STOJĄCE

Charakterystyka strefy:

Istniejące jeziora i stawy dotknięte posuniętym procesem eutrofizacji wód /szczególnie Jezioro Stopnik/ położone w terenach leśnych. Doraźnie wykorzystywane do celów rybackich oraz rekreacyjnych.

Funkcje strefy:

- ekologiczna
- gospodarcza

Ustalenia:

- Nakazuje się oczyszczenie jezior i stawów z roślinności, ochronę przed procesami eutrofizacji i zanieczyszczeniem wody.
- Dopuszcza się wykorzystanie do celów gospodarki rybackiej.
- Dopuszcza się ich wykorzystanie do celów rekreacyjnych.

Ograniczenia:

- Zabrania się realizacji trwałych urządzeń sportowych i usługowych.
- Zabrania się przekształcania i niszczenia linii brzegowej sąsiadującej z lasem.

2. JEDNOSTKA STRUKTURALNA "G" - GOSTYŃ

2. A. STREFY

3 MU - STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA /PERYFERYJNA/

Ustalenia jak dla strefy 3 MU w jednostce "W" - Wiry.

4 MU - STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA /CENTRALNA/

Charakterystyka strefy:

W stanie istniejącym, tworząca się niewielka, koncentracja zabudowy mieszkaniowej i usługowej z towarzyszącą zielenią i infrastrukturą techniczną przy skrzyżowaniu ulicy Pszczyńskiej z ulicą Rybnicką oraz tworzące się zespoły zabudowy j.w., przy których wyznaczono w planie skoncentrowane, większe obszary zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

Tereny strefy 4 MU położone są w obszarze o małokorzystnych warunkach fizjograficznych.

Funkcje strefy:

- mieszkaniowa o niskiej intensywności
- usługowa, podstawowa i ponadpodstawowa.

Ustalenia:

- Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z towarzyszącą zielenią z dopuszczeniem zmian funkcji usługowych na inne nieuciążliwe.
- Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z towarzyszącą zielenią, w sposób umożliwiający spływ mas powietrza w dolinę rz. Gostynki.
- Dopuszcza się realizację usług i urządzeń obsługi podstawowych i ponadpodstawowych z towarzyszącą zielenią na działkach wydzielonych lub wbudowanych w zabudowę mieszkaniową.

- Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej o charakterze sportowym i rekreacyjnym.
- Dopuszcza się realizację parkingów.

Ograniczenia:

- Nie dopuszcza się realizacji usług uciążliwych dla otoczenia.
- Istniejące wśród zabudowy ośrodki produkcji rolnej i zwierzęcej uciążliwe dla otoczenia powinny zlikwidować uciążliwość lub zmienić funkcje na inną, nieuciążliwą.

2 R - STREFA TERENÓW ROLNYCH

Ustalenia jak dla strefy 2 R w jednostce Wiry.

RE - STREFA TERENÓW ROLNYCH, PRZYLEŚNYCH

Ustalenia jak dla strefy RE w jednostce Wiry.

2 RL - STREFA TERENÓW LEŚNYCH

Charakterystyka strefy:

Obejmuje tereny niewielkich kompleksów leśnych w północnej części miejscowości, charakteryzujących się brakiem wybitnych wartości flory i fauny, położonych w II strefie uszkodzeń drzewostanu.

Funkcje strefy:

- ekologiczna.

Ustalenia:

- Dopuszcza się sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów, które są zgodne z planami urządzania lasów.
- Dopuszcza się ograniczone wykorzystanie lasów dla funkcji rekreacyjnych, lokalnych, bez trwałego zainwestowania.

Ograniczenia:

- Zabrania się użytkowania terenów i budowy obiektów niezgodnego z funkcją ekologiczną strefy.
- Budowa urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji, naruszających trwałość utrzymania lasów i ciągłość ich użytkowania, dopuszczalna jest w przypadkach braku alternatywnych możliwości ich realizacji, udowodnionych wariantowymi propozycjami ich lokalizacji.

3 RL - STREFA TERENÓW LEŚNYCH

Ustalenia jak dla strefy 3 RL w jednostce Wiry.

1 ZE - STREFA ZIELENI EKOLOGICZNEJ

Charakterystyka strefy:

Obejmuje tereny doliny rz. Gostynki użytkowane rolniczo, stanowiące główny korytarz spływu mas zimnego powietrza oraz rezerwar pasz zielonych dla miejscowości.

Funkcje strefy:

- ekologiczna
- gospodarcza *(takie przedk.*

Ustalenia:

- Adaptuje się i chroni obecne funkcje i sposoby użytkowania terenów w strefie.
- Dopuszcza się w strefie inną lokalizację oczyszczalni ścieków dla Gostyni /bądź całej gminy/ w wypadku rezygnacji ze wskazanej niniejszym planem - teren 23 NO.

Ograniczenia:

- Zabrania się lokalizacji budynków i urządzeń w strefie, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, których budowa jest dopuszczalna wyłącznie w braku alternatywnych możliwości ich lokalizacji.

3. DROGI I ULICE

3.1. Powiązania zewnętrzne:

- E 2/2 - Rezerwa terenu pod przewidywaną w planach wyższego rzędu autostradę "Bis". W przypadku jej realizacji, powinna być prowadzona na estakadzie przez doliny cieków /2 ZE/ i dolinę rz.Gostynki /1 ZE/. Do czasu podjęcia decyzji o jej realizacji bądź o zmianie trasy w pasie autostrady obowiązuje zakaz realizacji trwałych inwestycji.
Dopuszcza się realizację lekkich, rozbieralnych obiektów tymczasowych związanych z produkcją rolną.
- G 1/2 928 - Istniejąca droga krajowa kl. V w ciągu ul. Pszczyńskiej o dwóch pasach ruchu szerokości 3,20 m. każdy. Drugi wymaga modernizacji do parametrów ulicy G. Szerokości w liniach rozgraniczających 45 m, dwa pasma ruchu po 3,50 m szerokości.
Docelowo przewiduje się realizację wiaduktu w ciągu ulicy nad torami PKP.
W ramach modernizacji ulicy należy wybudować jednostronny chodnik łączący Wyry z Gostynią oraz przejście piesze regulowane światłami, na wysokości Ośrodka Usługowego w Gostyni /24 AUC/.
- Z 1/2 14.569 - Istniejąca droga wojewódzka w ciągu ul. Rybnickiej do sukcesywnej modernizacji. Wskazane uzyskanie normatywnych parametrów na całym odcinku ulicy oraz realizacja jednostronnego chodnika.
Szerokość w liniach rozgraniczających 30-40 m. szerokość jezdni 7 m.

3.2. Powiązania lokalne:

- Z 1/2 14.574 - Istniejąca droga wojewódzka w ciągu ul. Łaziskiej o szerokości jezdni 6,0 m.
Wskazana sukcesywna modernizacja połączona z budową jednostronnego chodnika.
- L 1/2 14.568 - Istniejąca droga wojewódzka w ciągu ul. Miarowej o szer. jezdni - 5,0 m.
Wskazana sukcesywna modernizacja do parametrów normatywnych.
Szerokość jezdni - 6,0 m.
Szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m.
- L 1/2 14.571 - Istniejąca droga wojewódzka w ciągu ul. Zawodzie o szer. 5,5 m do czasowej adaptacji do momentu realizacji wiaduktu. Ewentualna modernizacja do szer. jezdni 6,0 m.
- L 1/2 14.577 - Istniejąca droga wojewódzka w ciągu ul. Zbożowej o szer. jezdni ok. 4,0 m.
W przypadku realizacji zainwestowania produkcyjno-usługowego /1 PU i 3 PU/ ulica wymagać będzie przebudowy do wymaganych parametrów. Szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m, szerokość jezdni - 7,0 m.
- D 1/2 14.570 - Istniejąca droga wojewódzka w ciągu ul. Łuczniaków o szer. jezdni 5,5 m. Wskazana modernizacja do uzyskania parametrów normatywnych.
Szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m.
Szerokość jezdni - 6,0 m.
- D 1/2 14.572 - Istniejąca droga wojewódzka w ciągu ul. Drzymały o szer. jezdni - 5,0 m.

Wskazana sukcesywna modernizacja ulicy w ciągu:
ul. Drzymały, Obrońców Ziemi Śląskiej,
ul. Drzymały.

Szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m.

Szerokość jezdni - 6,0 m.

3.3. Ulice wewnętrzne:

- L 1/2 14.575 - Istniejąca droga wojewódzka w ciągu ulicy Dąbrowszczaków, o funkcji głównej ulicy w Wyrach. Szerokość jezdni - 6,0 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 15-25,0 m. w zależności od zainwestowania. Wskazana sukcesywna modernizacja oraz realizacja chodników.
- L 1/2 14.576 - Istniejąca droga wojewódzka w ciągu ul. Puszkina o szer. jezdni - 5,0 m. Na odcinku do skrzyżowania z ul. Wagonową wymaga przebudowy do normatywnych parametrów. Szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m. Szerokość jezdni - 7,0 m.
- D 1/2 14.576 - Odcinek ul. Puszkina od skrzyżowania z ul. Wagonową do leśniczówki wymaga modernizacji. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m. szerokość jezdni - 5,0 m.
- L 1/2 ul. Tyska - W miarę realizacji zabudowy w terenach 4 MU wskazana sukcesywna modernizacja ulicy do normatywnych parametrów. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m. Szerokość jezdni - 6,0 m. Wskazana realizacja chodników w miarę modernizacji.

- 14.573 - Istniejąca droga wojewódzka w ciągu ul. Macie-
rzanki, szer. 2,5 m, o nawierzchni gruntowej
/dukt leśny/ - do adaptacji.
- D 1/2 - Ulice ruchu lokalnego. Wskazane parametry
normatywne:
- Szerokość w liniach rozgraniczających 10-15,0 m
w zależności od stanu zainwestowania istnieją-
cego.
 - Szerokość ulicy - 6,0 m.
- Wskazana realizacja chodników.

Strefa "B" - pośredniej ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych w obszarze dawnego folwarku. Podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowych obiektów.

Strefa "E" - ochrony ekspozycji założeń zabytkowych. Obejmuje tereny położone na północny-wschód od folwarku /od ul. Pszczyńskiej do ul. Dąbrowszcza-ków/. W strefie obowiązuje zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych.

Wszelkie działania związane z realizacjami inwestycji w obrębie stref ochrony konserwatorskiej uzgadniać należy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ponadto wyznaczono dwie osie ochrony ekspozycji istnieją- cych kościołów w Wyrach i Gostyni.

Wytyczne konserwatorskie zalecają:

- Zachowanie historycznej struktury przestrzennej /układ dróg, zabudowa, podziały własnościowe/.
- Bezwzględne zachowanie obiektów zabytkowych na terenie gminy. Wszelkie działania związane z ich remontami, adaptacją i modernizacją, należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Ochrona historycznych alei, zadrzewionych dróg dojazdowych i zieleni śródpolnej, będących naturalnymi elementami skła- dowymi krajobrazu.

Realizacja wszystkich prac ziemnych zgodnie z pismem Konserwatora mgr inż. arch. RYSZARD WIERZYSKA URBANISTA

PSOZ-5352-20-94 z dnia 26.04.94r.

4pr.z 11 rozp. Mi. OP z 27.07.85r. Nr ewid. upraw. 134/87

8. Zasady realizacji zabudowy mieszkaniowej

- Wyklucza się możliwość realizacji mieszkalnictwa w zabudowie wysokiej.

IV.4. WYKAZ OBIEKTÓW POD OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W GMINIE WYRY

1. Wyry

- dwór murowany, XVIII/XIX w., wraz z parkiem, ul. Dąbrowszczaków
- kościół parafialny p.w. św. Serca Jezusowego, murowany, 1922-1927 r.
- obiekty z terenu Wyrskich Zakładów Urządzeń Przemysłowych, ul. Pszczyńska 167
 - hala produkcyjna - półokrągła, 1928 r., jedna z pierwszych o konstrukcji całkowicie żelbetowej
 - budynek dyrekcji
 - inne budynki produkcyjne sprzed 1940 r.
- przychodnia rejonowa, ul. Puszkina - XIX/XX w.
- biblioteka publiczna, ul. Dąbrowszczaków - mur., pocz. XX w.
- bar "Pod Kasztanami" - pocz. XX w., mur.
- Karczma "Na Wici" - ul. Kopaniny - XIX/XX w., bud. mur.
- cmentarz
- strefa ekspozycji od str. ul. Pszczyńskiej dla dworu w Wyrach
- budynki mieszkalne i gospodarcze - z końca XIX i początku XX w.:
 - ul. Pszczyńska 31, 146, 150, 154, 156, 159, 184, 186, 192, 241, 257
 - ul. Dąbrowszczaków 10, 17, 26, 31, 32, 50, 80, 93, 95, 119, 129, 131, 133
 - ul. Puszkina 9
 - ul. Kasprowicza 12
 - ul. Leszczynowa 4-2
 - ul. Łaziska 1

- ul. Wyrska 30
 - ul. Słowackiego 3, 4
 - ul. Zawodzie 168
 - ul. Kopaniny 23, 57
 - ul. Sienkiewicza 20
 - ul. Wagonowa 3, 12
 - ul. Świerczewskiego 10, 17, 31
- wszystkie krzyże i kapliczki przydrożne.

2. Gostyń

- kościół p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, ul. Rybnicka, lata 20-te XX w.
- cmentarze
- bunkier przy ul. Tęczowej
- wszystkie krzyże i kapliczki przydrożne
- budynki mieszkalne, murowane, koniec XIX i początek XX w.:
 - ul. Pszczyńska 357, 439
 - ul. Rybnicka 7, 23, 25, 45, 65
 - ul. Miarowa 6, 20, 21, 31
 - ul. Tyska 23, 63
- budynek gospodarczy ul. Tyska 19

Całość istniejącego i proponowanego zagospodarowania przestrzennego oparto o sieć istniejących dróg, z których największe znaczenie mają drogi tranzytowe w ciągu ul. Pszczyńskiej i Rybnickiej.

✓ 6. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

- Bezwzględna ochrona doliny rz. Gostynki przed zainwestowaniem, zadrzewieniem i zmianami sposobu użytkowania.
- Poprawa stanu czystości wód powierzchniowych, ochrona stawów i jezior przed eutrofizacją.
- Wyłączenie spod zainwestowania i zadrzewiania dolin cieków stałych i okresowych.
- Ochrona przed dewastacją istniejących zespołów leśnych i zieleni wysokiej.
- Ochrona bogactwa faunistycznego /ptaki, płazy, gady, duża zwierzyna/, szczególnie istniejących wśród pól i lasów stanowisk zwierzyny.
- Traktowanie terenów rolnych nie tylko jako strefy produkcyjnej ale także jako strefy przejściowej między terenami leśnymi a zurbanizowanymi. Łagodzenie ostrej granicy między lasami a polami poprzez zadrzewienia śródpolne, krzaki i łąki /"wydłużanie" linii lasu/.
- Właściwa gospodarka odpadami komunalnymi, możliwe najpełniejsze ich wykorzystanie.

7. Zasady ochrony wartości kulturowych

Wytyczne konserwatorskie z listopada 1992 r. wyznaczają w Wyrach strefy ochrony:

Strefa "B" - pośredniej ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych w obszarze dawnego folwarku. Podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowych obiektów.

Strefa "E" - ochrony ekspozycji założeń zabytkowych. Obejmuje tereny położone na północny-wschód od folwarku /od ul. Pszczyńskiej do ul. Dąbrowszcza-ków/. W strefie obowiązuje zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych.

Wszelkie działania związane z realizacjami inwestycji w obrębie stref ochrony konserwatorskiej uzgadniać należy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ponadto wyznaczono dwie osie ochrony ekspozycji istnieją-cych kościołów w Wyrach i Gostyni.

Wtyczne konserwatorskie zalecają:

- Zachowanie historycznej struktury przestrzennej /układ dróg, zabudowa, podziały własnościowe/.
- Bezwzględne zachowanie obiektów zabytkowych na terenie gminy. Wszelkie działania związane z ich remontami, adaptacją i modernizacją, należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Ochrona historycznych alei, zadrzewionych dróg dojazdowych i zieleni śródpolnej, będących naturalnymi elementami skła-dowymi krajobrazu.

Realizacja wszystkich prac ziemnych zgodnie z pismem Konserwatora
PSOZ-5352-20-94 z dnia 26.04.94r.
mgr inż. arch. RYSZARD WYBIZIŃSKI
URBANISTA
upr. 5 11 rozp. M.10P z 27.04.95r.
Nr ewid. upraw. 134187

8. Zasady realizacji zabudowy mieszkaniowej

- Wyklucza się możliwość realizacji mieszkalnictwa w zabudowie wysokiej.

40-013
191. 33

PSOZ-5352-20-94

Katowice, dn. 26-04-94

*Pacini i usi. Kikien
- 27.04.94 H.*

Urząd Gminy Wyry
1994-04-27
nr dziennika 7658

Wójt
mgr Feliks Szulc
43-175 W Y R Y
ul. Dąbrowszczaków 153

W odpowiedzi na pismo GPK-7320)6)94 z dnia 15-04-94 r. Państwowa Służba Ochrony Zabytków w Katowicach - wojewódzki konserwator ds Zabytków Archeologicznych uprzejmie informuje, iż uwaga wniesiona do planu zagospodarowania gminy Wyry powinna mieć brzmienie "wszystkie większe prace ziemne". Pod tym określeniem rozumie się prace ziemne, związane z realizacją sieci telekomunikacyjnej, gazowniczej, wodociągowej, ciepłowniczej, wszelkie prace melioracyjne, wykopy pod fundamenty dużych budynków, zakładów produkcyjnych, prace związane z realizacją autostrad, dróg szybkiego ruchu i tym podobne prowadzone na szeroką skalę roboty ziemne.

Wymienione wyżej prace winny mieć zabezpieczony nadzór archeologiczny, zgodnie z ustawą o ochronie dóbr kultury i o muzeach z dnia 15 lutego 1962 r. (Dz. U. nr 10, poz. 48). Kosztami obciąża się inwestora, który realizuje inwestycję. Zabezpieczenie nadzorów pozwoli natychmiast zareagować w przypadku odkrycia stanowiska archeologicznego i przeprowadzić jego zdokumentowanie i przebadanie. Unika się wówczas ewentualnego wstrzymywania prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji do czasu przeprowadzenia działań zabezpieczających stanowisko archeologiczne.

Wojewódzki Konserwator
ds Zabytków Archeologicznych

[Signature]
mgr Jacek Pierzak