

**Wójt Gminy Wiry**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych**

Zgodnie z Uchwałami Rady Gminy Wiry nr LXIII/544/2024 z dnia 21 marca 2024 r. oraz LXIV/550/2024 z dnia 18 kwietnia 2024 r.

Pierwszy przetarg odbędzie się 19 września 2024 roku o godzinie 09:00 w Pawilonie Usługowo-Handlowym, woj. śląskie, pow. Mikołów, 43-175 Wiry przy ul. Główna 58.

1. Nieruchomości gruntowe położone w Gostyni przy ul. Kalinowej, zapisane w Księdze Wieczystej KA1M/00028012/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

| Lp. | Numer działki | Łączna powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Rodzaj użytku | Cena nieruchomości netto (zł) | Wadium (zł) | Uwagi   |
|-----|---------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------|---|
| 1.  | 2902/16       | 1310                                  | ł IV          | 110 000,00                    | 20 000,00   | część nieruchomości o pow. 715 m <sup>2</sup> zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług |
|     | 2903/16       |                                       |               |                               |             |   |
| 2.  | 2917/16       | 2127                                  | R IVb         | 304 000,00                    | 40 000,00   |   |
|     | 2918/16       |                                       |               |                               |             |   |
|     | 2919/16       |                                       |               |                               |             |   |

2. Działki nr **2902/16, 2903/16**, stanowiące zwarty kompleks gruntu o regularnym kształcie, zbliżonym do rombu, średniej powierzchni, nie zagospodarowany, w części zadrzewiony i zakrzewiony, posiadający dostęp do drogi publicznej ul. Wojciecha Drzymały poprzez wydzieloną, utwardzoną drogę wewnętrzną ul. Kalinową, bez dostępu do sieci uzbrojenia.

Działki nr **2917/16, 2918/16, 2919/16** stanowiące zwarty kompleks gruntu o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, o dużej powierzchni, nie zagospodarowany, z nielicznym zadrzewieniem, posiadający dostęp do drogi publicznej ul. Wojciecha Drzymały poprzez wydzieloną, utwardzoną kamieniem drogę wewnętrzną ul. Kalinową, z dostępem do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej w drodze. Przez działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

3. Nieruchomość gruntowa obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym, jak w księdze wieczystej KA1M/00028012/3:

*„Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - służebność drogi opisana w §1 powołanego aktu notarialnego.”* Wpis w dziale III uznano za bezprzedmiotowy dla sprzedawanych działek.

Całość dostępna na: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do)

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/306/2021 Rady Gminy Wiry z dnia 18.11.2021 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (Dz. U. Woj. Śl. z 25.11.2021 r. poz. 7380) działki o numerach 2917/16, 2918/16, 2919/16 oznaczone zostały symbolem **9MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka o numerze 2903/16 (595 m<sup>2</sup>) oznaczona została symbolem **10MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki o numerach 2902/16 oraz 2903/16 (117 m<sup>2</sup>) oznaczone zostały symbolem **3R/WS** – tereny rolnicze, zieleni i wód w ciągach ekologicznych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 16 września 2024 roku** (decyduje data zaksięgowania na poniżej podanym koncie bankowym), w formie Obligacji Skarbu Państwa lub w formie przelewu bankowego.

**Do wylicytowanej ceny zostanie naliczony podatek VAT według stawki 23%**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

**Wadium należy wpłacić na konto:**

**Bank Spółdzielczy Tychy Nr 69 8435 0004 0000 0000 6145 0023**

**Na przelewie należy wyraźnie zaznaczyć numery działek, których wadium dotyczy.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium złożone przez osoby, które przetarg przegrały, zwraca się przelewem na konto bankowe uczestnika przetargu - niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu lub zakończenia z wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia do spisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie lub nie wpłaci zaoferowanej ceny nieruchomości.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów.

**W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię),
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest pisemna zgoda obojga małżonków.

W dniu przetargu należy złożyć oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiry w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. tel. 32 325-68-41 i 32 325-68-43, e-mail [grunty@wiry.pl](mailto:grunty@wiry.pl).

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiry ([www.wiry.pl](http://www.wiry.pl)), w biuletynie informacji publicznej (<https://bip.wiry.pl/>) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

**[WÓJT GMINY WIRY]**