**GG.6840.8.2023**

**Wójt Gminy Wyry**

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**stanowiących własność Gminy Wyry przeznaczonych do sprzedaży**

**Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wyry nr LXLIII/544/2024 z dnia 21 marca 2024 r., Uchwałą Rady Gminy Wyry nr LXIV/550/2024 z dnia 18 kwietnia 2024 r.** oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

1. Nieruchomości gruntowe położone są w Gostyni przy ul. Kalinowej, zapisane w Księdze Wieczystej KA1M/00028012/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Numer działki** | **Łączna powierzchnia (m²)** | **Rodzaj użytku** | **Przeznaczenie  w miejscowym planie** | **Cena nieruchomości netto (zł)** | **Uwagi** |
| 1. | 2902/16 | 1310 | Ł IV | 3R/WS | 110 000,00 | część nieruchomości o pow. 715 m2 zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług |
| 2903/16 | 10MN, 3R/WS |
| 2. | 2925/16 | 1100 | R IVb | 8MN | 125 000,00 |  |
| 2909/16 |
| 2910/16 |
| 3. | 2911/16 | 1283 | R IVb | 8MN | 164 000,00 |  |
| 2912/16 |
| 4. | 2915/16 | 1024 | R IVb | 9MN | 131 000,00 |  |
| 2916/16 |
| 5. | 2917/16 | 2127 | R IVb | 9MN | 304 000,00 |  |
| 2918/16 |
| 2919/16 | 9MN, 2KDL |
| 6. | 2920/16 | 2268 | R IVb | 9MN | 324 000,00 |  |
| 2921/16 |
| 2922/16 | 9MN, 2KDL |
| 2923/16 |
| 2924/16 |

Cena sprzedaży powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

1. Działki nr **2902/16, 2903/16**, stanowiące zwarty kompleks gruntu o regularnym kształcie, zbliżonym do rombu, średniej powierzchni, nie zagospodarowany, w części zadrzewiony i zakrzewiony, posiadający dostęp do drogi publicznej ul. Wojciecha Drzymały poprzez wydzieloną, utwardzoną drogę wewnętrzną ul. Kalinową, bez dostępu do sieci uzbrojenia.

Działki nr **2925/16, 2909/16, 2910/16** stanowiące zwarty kompleks gruntu o regularnym kształcie, zbliżonym do rombu, średniej powierzchni, nie zagospodarowany, w dużej części zadrzewiony  
i zakrzewiony, posiadający dostęp do drogi publicznej ul. Wojciecha Drzymały poprzez wydzieloną, nieutwardzoną drogę wewnętrzną ul. Kalinową, bez dostępu do sieci uzbrojenia.

Działki nr **2911/16, 2912/16** stanowiące zwarty kompleks gruntu o regularnym kształcie, zbliżonym do kwadratu, średniej powierzchni, nie zagospodarowany, zadrzewiony i zakrzewiony, posiadający dostęp do drogi publicznej ul. Wojciecha Drzymały poprzez wydzieloną, utwardzoną kamieniem drogę wewnętrzną ul. Kalinową, bez dostępu do sieci uzbrojenia.

Działki nr **2915/16, 2916/16** stanowiące zwarty kompleks gruntu o regularnym kształcie, zbliżonym do rombu, średniej powierzchni, nie zagospodarowany, zadrzewiony i zakrzewiony, posiadający dostęp do drogi publicznej ul. Wojciecha Drzymały poprzez wydzieloną, utwardzoną kamieniem drogę wewnętrzną ul. Kalinową, bez dostępu do sieci uzbrojenia.

Działki nr **2917/16, 2918/16, 2919/16** stanowiące zwarty kompleks gruntu o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, o dużej powierzchni, nie zagospodarowany, z nielicznym zadrzewieniem, posiadający dostęp do drogi publicznej ul. Wojciecha Drzymały poprzez wydzieloną, utwardzoną kamieniem drogę wewnętrzną ul. Kalinową, z dostępem do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej w drodze. Przez działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Działki nr **2920/16, 2921/16, 2922/16, 2923/16, 2924/16** stanowiące zwarty kompleks gruntu  
o regularnym kształcie, zbliżonym do trójkąta, o dużej powierzchni, nie zagospodarowany, w części zadrzewiony, posiadający dostęp do drogi wydzielonej, utwardzonej – ul. Drzymały oraz dostęp do drogi wydzielonej, utwardzonej kamieniem – ul. Kalinowa, z dostępem do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej w drodze. Przez działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

1. Nieruchomość gruntowa obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym, jak w księdze wieczystej KA1M/00028012/3:

*„Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - służebność drogi opisana w §1 powołanego aktu notarialnego.”* Wpis w dziale III uznano za bezprzedmiotowy dla sprzedawanych działek.

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/306/2021 Rady Gminy Wyry z dnia 18.11.2021 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (Dz. U. Woj. Śl. z 25.11.2021 r. poz. 7380) działki   
   o numerach 2925/16, 2909/16, 2910/16, 2911/16, 2912/16 oznaczone zostały symbolem **8MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki o numerach 2915/16, 2916/16, 2917/16, 2918/16, 2919/16, 2920/16, 2921/16, 2922/16, 2923/16, 2924/16 oznaczone zostały symbolem **9MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka o numerze 2903/16 (595 m2) oznaczona została symbolem **10MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki o numerach 2902/16 oraz 2903/16 (117 m2) oznaczone zostały symbolem **3R/WS** – tereny rolnicze, zieleni i wód   
   w ciągach ekologicznych, działki o numerach 2919/16, 2922/16, 2923/16, 2924/16 stykowo oznaczone zostały jako **2KDL** – tereny komunikacji.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego w formie ustnej licytacji stosownie do zapisu art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: [Dz. U. z 2023 r. poz.](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20140000518) 344 ze zm.).

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: [Dz. U. z 2023 r. poz.](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20140000518) 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w tej sprawie w nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyry ([www.wyry.pl](http://www.wyry.pl)), w biuletynie informacji publicznej ([www.bip.wyry.pl](http://www.bip.wyry.pl)) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

Wywieszono dnia 02.07.2024 r.

**[WÓJT GMINY WYRY]**