

## **REGULAMIN**

### **określający zasady udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na inwestycje związane z wymianą nieekologicznych i niskowydajnych źródeł ciepła na ogrzewanie proekologiczne na terenie Gminy Wyry**

Regulamin określa zasady udzielania z budżetu Gminy Wyry dotacji celowej na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji polegającej na zmianie ogrzewania na ekologiczne, obejmujące kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania, tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji oraz sposób jej wykorzystania i rozliczania.

#### **§ 1. Definicje**

1. Gmina – rozumie się przez to Gminę Wyry.

2. Dotacja celowa (dalej zwana dotacją) – rozumie się przez to środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródeł ciepła, pochodzące z budżetu Gminy, WFOŚiGW lub z innych źródeł zewnętrznych.

3. Za ogrzewanie ekologiczne uznaje się:

- a) Kotły na węgiel lub pellet z załadunkiem automatycznym, spełniającym wymogi ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe. Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska.
- b) Kotły gazowe kondensacyjne spełniające wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
- c) Kotły olejowe spełniające wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
- d) Kocioł zgazowujący drewno spełniający wymogi ekoprojektu, posiadający klasę efektywności energetycznej minimum A + na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
- e) Pompę ciepła spełniającą wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A + na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
- f) Kocioł elektryczny, który musi być trwale związany z podłożem, ścianą lub sufitem.

4. Wnioskodawca/Inwestor – rozumie się przez to osobę fizyczną lub osobę prawną, np. parafia, posiadającą tytuł prawny do budynku lub lokalu mieszkalnego (w szczególności prawo własności/współwłasność/spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, odrębną własność lokalową), zlokalizowanego na terenie Gminy, w którym będzie realizowana inwestycja. Za Wnioskodawcę/Inwestora uważana również będzie wspólnota mieszkaniowa.

5. Stare źródło ciepła – niskowydajny i nieekologiczny kocioł centralnego ogrzewania na paliwo stałe oraz inne źródło ciepła z możliwością spalania odpadów stałych lub kocioł gazowy, olejowy o niskiej sprawności lub złym stanie technicznym.

6. Nowe źródło ciepła – rozumie się przez to jedno z ekologicznych i wysokosprawnych urządzeń grzewczych wymienionych w § 1 ust. 3.

#### **§ 2. Zasady ogólne**

1. Dotacja przysługuje na zakup i montaż źródła ciepła, dokonanego po dacie zawarcia umowy o udzielenie dotacji.

2. Dotacja, o której mowa w ust. 1, udzielana jest na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji polegającej na wymianie źródła ciepła, którego efektem jest ograniczenie niskiej emisji z indywidualnych palenisk i zastosowanie ogrzewania ekologicznego.

3. O dotację może ubiegać się Wnioskodawca/Inwestor, który nie wykorzysta dotacji do prowadzonej działalności gospodarczej, każdorazowo posiada co najmniej 50 % praw do nieruchomości bądź spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, a ponadto:

- a) jest ujawniony w księdze wieczystej nieruchomości w Dziale II a gdy przysługuje mu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, to wymagane jest zaświadczenie ze spółdzielni o przysługującym mu prawie (dotyczy tych, którzy nie mają założonej księgi wieczystej) albo,
- b) wykaże tytuł prawny do spadku, w skład którego wchodzi nieruchomość lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

4. Programem zostają objęte:

- budynki jednorodzinne (jedno- i dwulokalowe);
- budynki wielolokalowe, powyżej 2 lokali (z wyłączeniem budynków spółdzielni);
- budynki wspólnot mieszkaniowych (1 kocioł grzewczy);
- budynki mieszkalne parafii i związków wyznaniowych;
- lokale w budynkach wielolokalowych (w tym właściciele lokali w budynkach spółdzielni).

5. Dotacja nie przysługuje na:

- zakup przenośnych urządzeń grzewczych (w tym: termowentylatorów, grzejników olejowych, grzejników na propan-butan, elektrycznych podgrzewaczy wody, piecy typu „koza”, kominków, piecy kuchennych itp.),
- zakup instalacji, w tym urządzeń grzewczych, w budynkach mieszkalnych oddanych do użytkowania po 01.07.2018 r., z zastrzeżeniem § 2 ust. 6.

6. Jeżeli oddanie do użytkowania nastąpiło po 01.07.2018 r., dotacja przysługuje po 8 latach od dnia oddania budynku/lokalu mieszkalnego do użytkowania.

7. Ponowne dofinansowanie do wymiany źródła ciepła w tym samym budynku/lokalu mieszkalnym, jest możliwe po upływie 8 lat od daty sporządzenia protokołu odbioru instalacji grzewczej objętej dotacją.

8. Dotacja udzielana jest na jedno źródło ciepła w danym budynku/lokalu mieszkalnym.

9. Dotacji podlegają wyłącznie koszty poniesione na:

- a) demontaż i likwidację starego źródła ciepła,
- b) zakup i montaż nowego źródła ciepła wraz z niezbędną armaturą konieczną do jego zamontowania.

10. Wszystkie planowane do montażu urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy.

11. Urządzenia grzewcze, winny być trwale związane z budynkiem/lokałem mieszkalnym, w którym zostały zainstalowane.

12. Warunkiem niezbędnym uzyskania dofinansowania jest likwidacja starego źródła ciepła.

13. Wnioskodawca, składając wniosek o udzielenie dotacji oświadcza jednocześnie, że:

- jest właścicielem/współwłaścicielem budynku/lokalu mieszkalnego, w którym planowana jest wymiana źródła ciepła,
- zlikwiduje dotychczasowe źródło ciepła w ramach powierzonego umową zadania,
- od dnia oddania do użytkowania budynku/lokalu mieszkalnego upłynęło 8 lat.

### **§ 3. Wysokość, warunki i tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji**

1. Kwotę dofinansowania ustala się:

- a) Dla budynków jednorodzinnych (jedno- i dwulokalowych) – w wysokości 40% poniesionych kosztów, lecz nie więcej niż 3 000 zł dla jednego budynku jednorodzinnego.
- b) Dla budynków wielolokalowych, powyżej 2 lokali (z wyłączeniem budynków spółdzielni) – w wysokości 40 % poniesionych kosztów, lecz nie więcej niż 3 000 zł dla jednego lokalu mieszkalnego.

- c) Dla lokali w budynkach wielolokalowych (w tym lokali w budynkach spółdzielni) – w wysokości 40 % poniesionych kosztów, lecz nie więcej niż 3 000 zł dla jednego lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem pkt. d.
- d) Dla budynków wspólnot mieszkaniowych (wspólna kotłownia) – w wysokości 40 % poniesionych kosztów, lecz nie więcej niż 1 000 zł dla jednego lokalu mieszkalnego objętego wspólną kotłownią.

2. Wszczęcie postępowania o udzielenie dotacji następuje na podstawie pisemnego wniosku, według wzoru, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu. Złożenie wniosku nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji.

3. Kompletne wnioski o udzielenie dotacji złożone do **31 października danego roku**, mogą być przewidziane do realizacji, to jest do zawarcia umowy o udzielenie dotacji, rozliczenia i jej wypłaty w roku budżetowym, w którym wpłynął wniosek.

4. Wnioski, które wpłyną po tym terminie będą przewidziane do zawarcia umowy o udzielenie dotacji i realizacji w następnym roku budżetowym, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3.

5. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu do Urzędu Gminy Wyry. Za datę wpływu wniosku, który wymaga uzupełnienia, uznaje się dzień złożenia uzupełnienia.

6. Wnioski niekompletne podlegają uzupełnieniu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania. Nieuzupełnienie wniosku w wymaganym terminie skutkuje jego odrzuceniem.

7. Dla budynków wielolokalowych Gmina może żądać przedstawienia dodatkowych dokumentów lub oświadczeń, wskazujących w szczególności na ilość i usytuowanie lokali w budynku.

8. Przed podpisaniem umowy o udzielenie dotacji pracownicy Gminy mogą przeprowadzić oględziny urządzenia przeznaczonego do wymiany, w celu potwierdzenia informacji zawartych we wniosku.

9. Udzielenie i rozliczenie dotacji celowej odbywać się będzie na podstawie umowy o udzielenie dotacji zawieranej pomiędzy Wnioskodawcą/Inwestorem a Gminą Wyry. Zawieranie umów następuje do wysokości posiadanych na ten cel środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Gminy na dany rok lub w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Złożone wnioski, co do których nie zawarto umów z powodu braku środków będą rozpatrywane w dalszej kolejności, po zapewnieniu finansowania w drodze odpowiedniej uchwały Rady Gminy.

10. O rozpatrzeniu wniosku i ewentualnym terminie podpisania umowy Wnioskodawca/Inwestor zostanie powiadomiony telefonicznie lub drogą mailową, a w razie braku kontaktu, pismem przez operatora pocztowego. Niepodpisanie umowy po jednokrotnym wezwaniu pisemnym, oznacza pozostawienie wniosku bez dalszego biegu.

11. Wypłata dotacji będzie odbywać się na podstawie i zgodnie z kolejnością wpływu do Urzędu Gminy Wyry wniosku o wypłatę dotacji, który stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu. Dotacje będą wypłacane do wysokości środków zabezpieczonych w budżecie Gminy na dany rok kalendarzowy.

12. O fakcie odmowy zawarcia umowy o udzielenie dotacji lub odmowie wypłacenia dotacji Wnioskodawca/Inwestor zostanie powiadomiony pisemnie.

#### **§ 4. Dodatkowy tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji i jej rozliczenia w przypadku awarii urządzenia grzewczego**

1. W przypadku awarii urządzenia grzewczego do wniosku o udzielenie dotacji należy dodatkowo załączyć oświadczenie rzeczoznawcy, serwisanta lub instalatora posiadającego stosowne uprawnienia, potwierdzające fakt wystąpienia awarii, której usunięcie jest ekonomicznie nieuzasadnione lub stopień zużycia technicznego urządzenia grzewczego jest większy niż 80 %.

2. We wniosku o udzielenie dotacji Wnioskodawca/Inwestor wskazuje, że zostaje on złożony z powodu awarii urządzenia grzewczego.

3. W przypadku awarii urządzenia grzewczego rozpatrzenie wniosku o udzielenie dotacji i zawarcie umowy na jego podstawie, odbywa się poza kolejnością.

4. Pozostałe postanowienia niniejszego Regulaminu stosuje się odpowiednio.

#### **§ 5. Rozliczanie dotacji**

1. Po realizacji inwestycji Wnioskodawca/Inwestor dokonuje zgłoszenia ukończenia zadania i przedkłada następujące dokumenty:

- a) Wniosek o wypłatę dotacji według wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
- b) Kopię rachunku/faktury VAT wystawionej imiennie na Wnioskodawcę/Inwestora wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty stwierdzającej poniesienie kosztów wymiany źródła ciepła. Rachunek/faktura VAT nie może być z datą wcześniejszą, niż data podpisania umowy o udzielenie dotacji.
- c) Zaświadczenie kominiarskie potwierdzające prawidłowość podłączenia urządzenia do przewodu kominowego (w przypadku kotła gazowego, kotła na pellet).
- d) Protokół z wykonanej próby szczelności wewnętrznej instalacji gazowej (w przypadku kotła gazowego).
- e) Protokół odbioru montażu źródła ciepła sporządzony i podpisany przez osobę posiadającą stosowne, wymagane uprawnienia.
- f) Kserokopię imiennego dokumentu potwierdzającego przekazanie starego kotła na złomowisko lub odbiór zdemontowanego kotła przez firmę specjalistyczną.
- g) Kserokopię etykiety energetycznej dla kotłów gazowych/pomp ciepła lub certyfikatu/świadectwa potwierdzającego spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.

2. Wypłata środków nastąpi po spełnieniu następujących warunków:

- a) Dostarczeniu przez Wnioskodawcę/Inwestora kompletu dokumentów wskazanych w § 5 ust. 1 niniejszego Regulaminu.
- b) Pozytywnej weryfikacji złożonych dokumentów.
- c) Przeprowadzeniu przez pracowników Gminy oględzin zrealizowanej inwestycji lub złożeniu dodatkowych wyjaśnień, jeżeli zostanie to uznane za zasadne (np. zmiana właściciela nieruchomości po zawarciu umowy).

3. Wypłata dotacji dokonana będzie na wskazany we wniosku o dofinansowanie rachunek bankowy Wnioskodawcy/Inwestora, po spełnieniu warunków niniejszego Regulaminu oraz zawartej umowy o udzielenie dotacji, w ramach posiadanych środków na ten cel w budżecie gminy.