

**W dniu 4 listopada 2021 r. o godz. 10:00 w Pawilonie Usługowo – Handlowym,
(woj. śląskie, pow. mikołowski) Wyry ul. Główna 58
odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
niezabudowanych.**

Przedmiotem przetargu była następująca nieruchomość gruntowa


1. Nieruchomość gruntowa położona w Gminie Wyry, w miejscowości Gostyń przy ul. kpt. Jana Rybczyńskiego, zapisana w Księdze Wieczystej KA1M/00044724/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium zł
1.	2752/159	526	RIVb	70 000,00	14 000,00

2. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Gostyni przy ul. kpt. Jana Rybczyńskiego. Działka ma nieregularny kształt, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 24m x 22m. Jest to grunt niezabudowany wyposażony w infrastrukturę techniczną o korzystnej szerokości i korzystnym ukształtowaniu. Działka jest częściowo ogrodzona porośnięta trawą. Dojazd do działki odbywa się drogą wewnętrzną – stanowiącą własność Gminy Wyry. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz energetyczna.
3. Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona, zgodnie z księgą wieczystą KA1M/00044724/5. Dostępna na: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wyry nr XLIV/429/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 131, poz. 2174) przeznaczeniem podstawowym terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **50MNU** jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do czterech mieszkań w budynku, zabudowę zagrodową, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową, nieuciążliwe działalności usługowo-wytwórcze, obiekty i budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe, wewnętrzną obsługę komunikacyjną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

Dwie osoby zostały dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Nie było osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu na zbycie działki 2752/159 wyniosła 78 400,00 zł (netto) do której zostanie doliczony 23% podatek VAT. Nabywcą nieruchomości został: Pan Tomasz Bojarczuk zamieszkały w Gostyni.

Z. up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Justyna Strużyńska

Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami