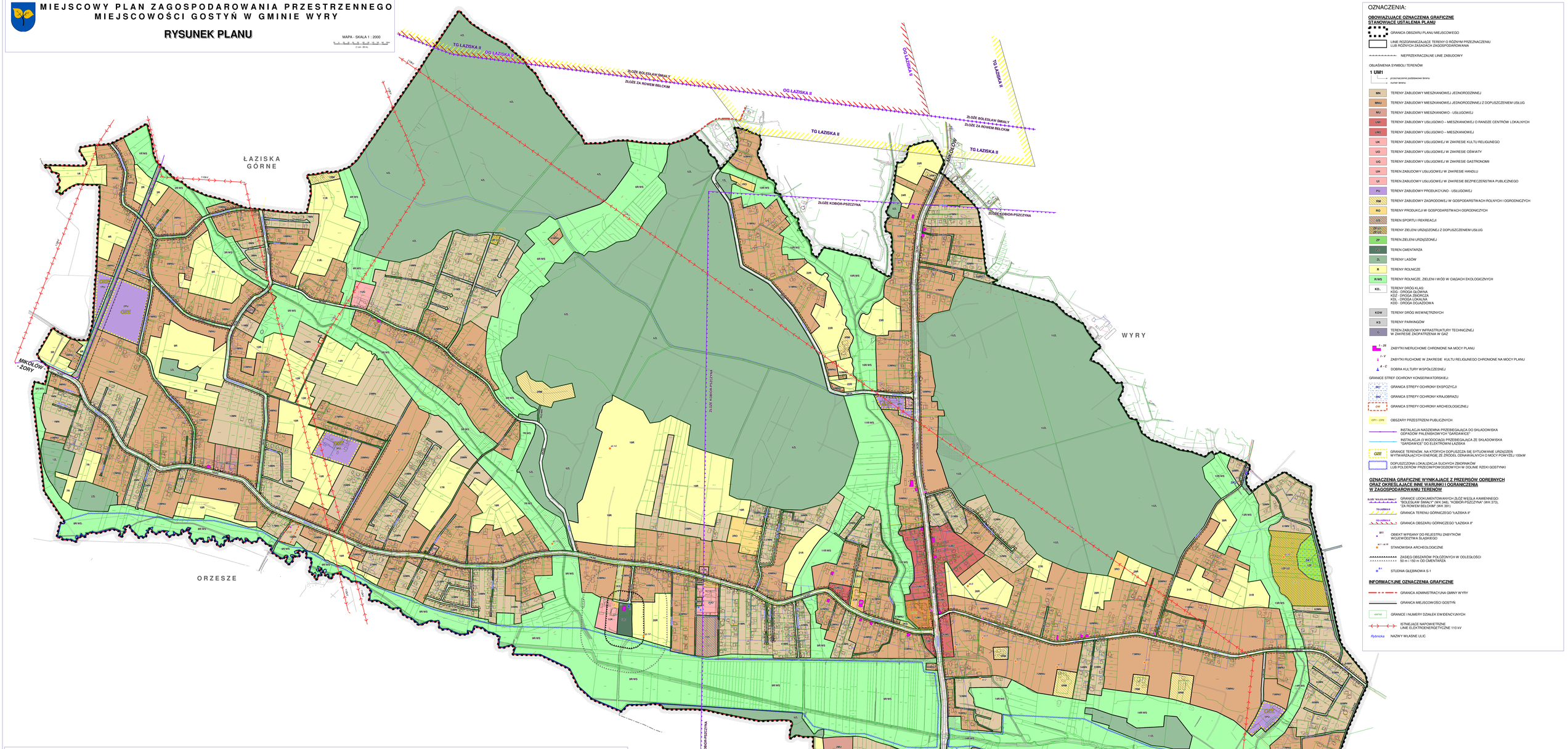
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI GOSTYŃ W GMINIE WYRY

RYSUNEK PLANU

MAPA - SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

1 cm 20 m



OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBJAŚNIENIA SYMBOLI TERENÓW

1 UMI1
- przeznaczenie podstawowe terenu
- numer terenu

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
UMI	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ O RANDZE CENTRÓW LOKALNYCH
UMU	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ
UK	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE KULTU RELIGIJNEGO
UO	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE OŚWIATY
UG	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE GASTRONOMII
UH	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE HANDLU
UI	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO
PU	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I OGRODNICZYCH
RO	TERENY PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH OGRODNICZYCH
UŻ	TEREN SPORTU I REKREACJI
ZP UŻ / ZP UZ	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZC	TEREN CMENTARZA
ZL	TERENY LASÓW
R	TERENY ROLNICZE
R WS	TERENY ROLNICZE, ZIELENI I WÓD W CIĄGACH EKOLOGICZNYCH
KD.	TERENY DRÓG KLAS: KDG - DROGA GŁÓWNA KDZ - DROGA ZBIORCZA KDL - DROGA LOKALNA KDD - DROGA DOJAZDOWA
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KS	TERENY PARKINGÓW
C	TEREN ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W GAZ

- I - ZE — ZABYTKI NIERUCHOME CHRONIONE NA MOCY PLANU
- I - V — ZABYTKI RUCHOME W ZAKRESIE KULTU RELIGIJNEGO CHRONIONE NA MOCY PLANU
- A - C — DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- OKP — GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- OKK — GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
- OW — GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OPI - OPE — OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- INSTALACJA NADZIEMNA PRZEBIEGAJĄCA DO SKŁADOWISKA ODPADÓW PALENISKOWYCH "GARDAWICE".
- INSTALACJA (I WODOCIĄG) PRZEBIEGAJĄCA ZE SKŁADOWISKA "GARDAWICE" DO ELEKTROWNI ŁAZISKA
- OZE — GRANICE TERENÓW, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ SYTUOWANIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 100kW
- DOPUSZCZONA LOKALIZACJA SUCHYCH ZBIORNIKÓW LUB POLDERÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH W DOLINIE RZEKI GOSTYNKI

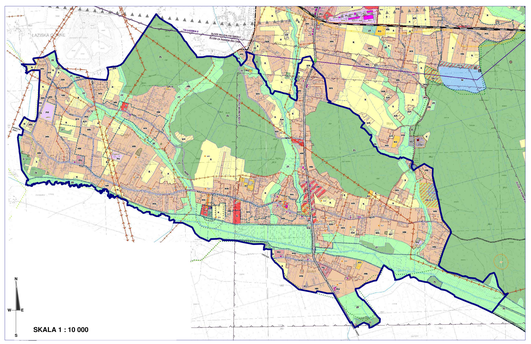
OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW

- ZŁOŻE "BOLESŁAW ŚMIAŁY" — GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO: "BOLESŁAW ŚMIAŁY" (WK 348), "KOBIÓR-PSZCZYNA" (WK 372), "ZA ROWEM BELCKIM" (WK 391)
- TG ŁAZISKA II — GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "ŁAZISKA II"
- OG ŁAZISKA II — GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "ŁAZISKA II"
- W1 — OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
- st.1 - st.18 — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- 50 m / 150 m — ZASIĘG OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 m i 150 m OD CMENTARZA
- S-1 — STUDNIA GŁĘBINOWA S-1

INFORMACYJNE OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY WYRY
- GRANICA MIEJSCOWOŚCI GOSTYŃ
- 44/167 — GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- Rybnicka — NAZWY WŁASNE ULIC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYRY Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU PLANU



SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIA RYSUNKU STUDIUM:

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ Z RANGĄ CENTRÓW LOKALNYCH
- MU — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- UMI — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- U — OBSZARY LASÓW
- ZU — OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- ZC — OBSZARY CMENTARZY
- ZL — OBSZARY ZIELENI I ROLNICZE W CIĄGACH EKOLOGICZNYCH
- R — OBSZARY ROLNICZE
- RO — OBSZARY PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH OGRODNICZYCH
- RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KS — OBSZARY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW — OBSZARY PARKINGÓW
- PZP — OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

ZABYTKI NIERUCHOME OBJĘTE GMINNĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW

- BUDYNKI, OBIEKTY WRAZ Z OZNACZENIEM ZGODNYM Z WYKAZEM W TOM II DZIE
- ST.ARCHEWOLA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z OZNACZENIEM ZGODNYM Z WYKAZEM W TOM II DZIE
- OKP — STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

KORYTARZE EKOLOGICZNE

- OBSZAR NIŻOWY KORYTARZA DLA SIEDLISK KOPYTNYCH I DRAPIEŻNYCH
- KORYTARZ DLA SIEDLISK KOPYTNYCH
- WSPÓŁ POWIERZCHNIOWE STUDZIENI, RZEKI I ROWY MELIORACYJNE

GÓRNICTWO

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁAZISKA II"
- OBSZARY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA PRZEZNACZENIE GRUNTÓW NA CELE NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- GRANICA AGLOMERACJI WYRY
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO (110kV) I ŚREDNIEGO (20kV) NAPIĘCIA
- KABLOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (20kV)
- ODV. — OBSZARY WYŁĄCZONE Z ROZWOJU ZABUDOWY WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 100kW
- A, B, C — KORYTARZE BIOLOGICZNE I AUTOSTRADY dla BIS WIELKOŚCI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- OPI - OBSZARY OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CMENTARZY
- OZE — DOPUSZCZONA LOKALIZACJA SUCHYCH ZBIORNIKÓW LUB POLDERÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH W DOLINIE RZEKI GOSTYNKI
- OR — OBSZARY, NA KTÓRYCH RUSZCZOWA SIĘDZA WARST TŁUCZNIA PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- ORS — OBSZARY REWITALIZACJI WYLICZONE W LOKALNYM PROGRAMIE REWITALIZACJI GMINY WYRY

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY WYRY
- GRANICA MIEJSCOWOŚCI GOSTYŃ I WYRY
- DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- BUDYNKI
- GRANICA OBSZARU PLANU