

**Wójt Gminy Wyry**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Gminy Wyry**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wyry nr XII/120/2019 z dnia 21 listopada 2019 r.

1. Nieruchomość gruntowa położona w Gostyni przy ul. Rybnickiej, zapisana w Księdze Wieczystej KA1M/00085112/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Rodzaj użytku	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	4237/116	103	B	10 000,00 zł

2. Nieruchomość gruntowa położona w Gostyni przy ul. Rybnickiej, zapisana w Księdze Wieczystej KA1T/00077801/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Rodzaj użytku	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	4231/63	176	B	16 700,00 zł

3. Działki będą zbywane łącznie, na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Działki 4237/116 i 4231/63 mają kształt nieregularny. Jest to grunt niezabudowany. Teren z lekkim spadkiem, częściowo zadrzewiony i ogrodzony. Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu.
4. Nieruchomości nie są obciążone.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wyry nr XLIV/429/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 20 lipca 2010 r. nr 131 poz. 2174), przeznaczeniem podstawowym terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MNU jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do czterech mieszkań w budynku, zabudowę zagrodową, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową użyteczności publicznej, nieuciążliwe działalności usługowo-wytwórcze, obiekty i budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe, wewnętrzną obsługę komunikacyjną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej. Część działki 4231/63 przeznaczona jest w miejscowym planie, jako symbol 1KDZ1/2 jest to teren komunikacji dróg publicznych klasy zbiorczej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej stosownie do zapisu art. 37 ust. 2 pkt. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 65 z późniejszymi zmianami).

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 65 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w tej sprawie w nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyry ([www.wyry.pl](http://www.wyry.pl)), w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.pl](http://www.bip.pl)) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

Wywieszono dnia..... 2020 -06- 15 .....

WÓJT  
 GMINY WYRY  
 mgr Barbara Prasol