

WYRY

KONSULTACJE SPOŁECZNE - spotkanie nr 4

Warsztat przyszłościowy dotyczący zagospodarowania Centrum Wyr w ramach konsultacji społecznych



Kolejne spotkanie konsultacyjne w ramach projektu „Nowa jakość konsultacji społecznych w planowaniu przestrzennym”, realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego odbyło się 5 marca w Szkole Podstawowej w Wyrach. Konsultacje z mieszkańcami mają na celu wspomaganie procedury sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Wiry.

W czasie warsztatu przyszłościowego mieszkańcy pracowali w dwóch grupach.

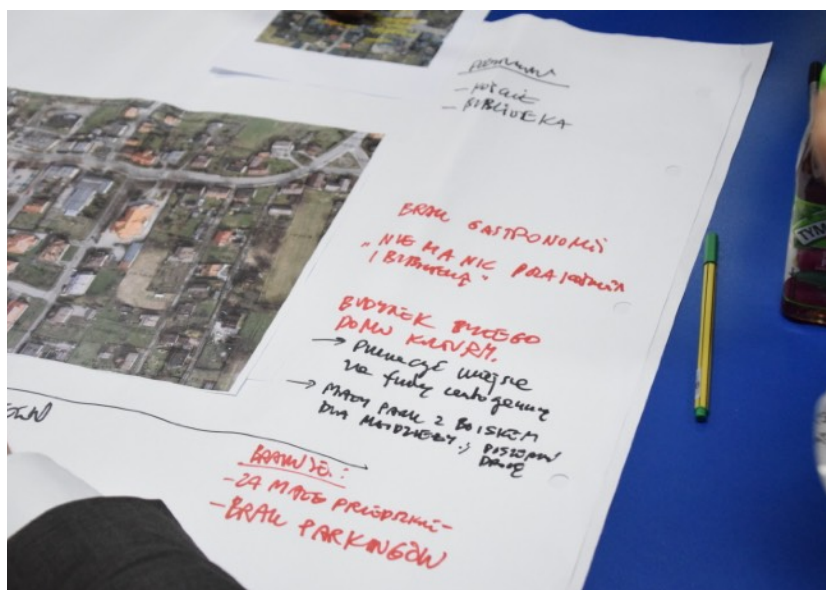
Na spotkania po raz kolejny zaproszeni zostali mieszkańcy, właściciele nieruchomości, przedsiębiorcy, inwestorzy oraz wszyscy zainteresowani zmianami przestrzennymi na terenie Gminy Wiry. Tym razem, tematem warsztatów było Centrum Wyr. Na spotkaniu można było samodzielnie zmienić jego przestrzeń na makiecie przedstawiającej centrum miejscowości.

Wszystkich zgromadzonych uczestników spotkania przywitała Wójt Gminy Wiry, Barbara Prasol, która wspomniała, że to już ostatnie spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami w ramach procedury sporządzania nowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Wiry. Następnie, Wójt Barbara Prasol udzieliła głosu Agnieszce Czachowskiej, moderator spotkania, która przedstawiła plan wyrskich konsultacji. Składały się z prezentacji ekspertów z dziedzin planowania przestrzennego oraz architektury, a także części drugiej, warsztatowej dotyczącej wizji centrum Wyr.

Agnieszka Czachowska przedstawiła zaproszonych gości. Eksperci obecni na konsultacjach to: Anna Poloczek, która opracowała Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiry, Leszek Kula, który zajmuje się obecnie opracowywaniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostyni, Tomasz Jeleński z Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej, Marcin Rosegnal, urbanista, a także Michał Stangel z Politechniki Śląskiej.

W kolejnym punkcie spotkania, Anna Poloczek, ekspert ds. planowania przestrzennego przedstawiła krótką prezentację oraz opowiedziała o tym, czym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Mieszkańcy dowiedzieli się, że jest on aktem prawa miejscowego, który obowiązuje wyłącznie na obszarze działania Rady Gminy. Jego postanowienia są wiążące dla każdego, oznacza to, że każda decyzja administracyjna (np. pozwolenie na budowę) dotycząca terenu objętego planem musi być zgodna z jego postanowieniami. Plan przyjmowany jest w formie uchwały, która składa się z dwóch części: tekstowej (zawiera szczegóły, które nie znalazły się na rysunku, np. informacje o dopuszczalnej wysokości budynków, wskaźnik zabudowy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, czy zasady podziału nieruchomości) i rysunkowej (graficzne przedstawienie przeznaczenia nieruchomości, czy granica nieprzekraczalnej linii zabudowy).

Aby umożliwić mieszkańcom prawidłowe odczytanie planu, ekspertka szczegółowo objaśniła umieszczone na rysunku symbole i kolory oraz omówiła, co plan



W czasie spotkania mieszkańcy mogli podzielić się swoimi spostrzeżeniami na temat plusów i minusów Centrum Wyr.

zawiera, czyli: jakie jest przeznaczenie terenu, jakie są zasady gospodarowania na konkretnych terenach, jaka jest maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej, ile wynosi minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej, jakie są zasady ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego (zabytków) i dóbr kultury współczesnej (pomników, czy miejsc pamięci), jakie są wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, jakie są wytyczne dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (tzn. jakie mogą być gabaryty budynków na wyznaczonym terenie), w jaki sposób mogą być zagospodarowane tereny o szczególnej ochronie lub np. tereny narażone na ryzyko osunięcia ziemi, na jakich zasadach można łączyć i dzielić nieruchomości objęte planem miejscowym, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy, a gdzie są znaczne ograniczenia, jak będzie modernizowana, bądź rozbudowana infrastruktura techniczna i systemy komunikacji (czyli m.in. któredy będą prowadzone nowe drogi). Dla ułatwienia zrozumienia procedury tworzenia planu, na konkretnym przykładzie ekspertka przedstawiła schemat budowania planu.



Mieszkańcy otrzymali także informacje, w jakim celu należy sprawdzać miejscowe plany. Będzie im to potrzebne np. przy zamiarze zakupu działki, przy budowie domu jednorodzinnego, czy przy zakupie nieruchomości w celu uruchomienia własnej działalności gospodarczej. Dowiedzieli się także, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Makieta służyła do omówienia proponowanych rozwiązań wypracowanych w grupach.

W następnym punkcie spotkania, Leszek Kula przedstawił prezentację dotyczącą charakterystyki przestrzeni centrum. Projektant nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zaznaczył, że to mieszkańcy, biorąc udział w konsultacjach, czy składając wnioski do planu, decydują o wyglądzie planu i swojej przyszłości. Temu etapowi spotkania towarzyszyła prezentacja multimedialna przedstawiająca fotografie centrum Wyr.



Leszek Kula przypomniał mieszkańcom, że Gmina Wyr posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego wytyczne stanowią ograniczenia dla planu miejscowego, ponieważ jego nowy projekt musi być całkowicie zgodny z uchwalonym Studium.

Projektant dokonał charakterystyki gminy, jako przestrzeni spokojnej, nieposiadającej przemysłu ciężkiego. Zwrócił uwagę, iż żyjący tu ludzie, dojeżdżają zazwyczaj do miejsca pracy poza gminę, na zewnątrz. Dla tworzonego planu jest to cenna uwaga, ponieważ stanowi to informację, że w centrum Wyr potrzebna jest dogodna i zintegrowana infrastruktura komunikacyjna, gwarantująca mieszkańcom wygodne dotarcie do centrum miejscowości, czy pieszo, czy rowerem, a dalej zmiana środka transportu na komunikację miejską. Ekspert podkreślił, że celem konsultacji jest pozyskanie od mieszkańców informacji, czego oczekują i jakie są ich potrzeby jeśli chodzi o centrum Wyr.

Jeden z mieszkańców przysłuchujących się prezentacji zadał pytanie, jak wygląda w praktyce proces uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Makieta służyła do omówienia proponowanych rozwiązań wypracowanych w grupach.

Projektant przedstawił proces powstawania planu następująco: podjęcie przez Radę Gminy Wiry uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu, zbieranie wniosków do planu przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia – konsultacje społeczne (spotkania otwarte, warsztaty konsultacyjne, ankieta), analiza wniosków, opracowanie projektów planów, opiniowanie i uzgadnianie projektów przez właściwe organy i instytucje (zaopiniowanie, czy plan nie ma wad prawnych przez około 40 instytucji – m. in. Wojewodę Śląskiego,



Marszałka Województwa, czy też gminy ościenne), wprowadzenie zmian wynikających z opinii i uzgodnień, wyłożenie do publicznego wglądu przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznych, możliwość składania uwag do projektów planów przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektów do publicznego wglądu, wprowadzenie zmian wynikających z uwzględnionych uwag, przedstawienie Radzie Gminy Wiry projektów planów do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag, które ponownie zostaną przez nią rozpatrzone i ostatecznie, uchwalenie przez Radę Gminy Wiry miejscowych planów zagospodarowania miejscowości Wiry oraz Gostyń.

Jeden z mieszkańców zadał pytanie, jakie możliwości ma Gmina Wiry jeśli chodzi o możliwość zablokowania ogromnej inwestycji – budowy autostrady A4 bis, której jeden z wariantów zakłada przebieg przez fragment miejscowości Wiry.

Anna Poloczek zabrała głos w tej sprawie i wytłumaczyła, że gmina nie może zablokować tej inwestycji bez uzasadnionych argumentów i przyczyn, ponieważ jest to inwestycja celu publicznego. Natomiast możliwy jest dialog społeczny i konsultacja z gminą oraz mieszkańcami wariantów przebiegu trasy. Plan zagospodarowania oraz

Studium nie wpływa na ustalenie przebiegu trasy. W tym przypadku działa tzw. Specustawa.

Kolejno, o omówienie cech dobrej przestrzeni poproszony został Michał Stangel, który podkreślił, że dobra przestrzeń publiczna powinna zaspokajać potrzeby mieszkańców. Przestrzeń powinna tworzyć obszar społecznej integracji oraz miejsce realizacji potrzeb materialnych i niematerialnych. Zwrócił on uwagę w szczególności na: estetykę przestrzeni, bezpieczeństwo jej użytkowników, funkcjonalność jej elementów, ale także elementy zieleni.

W dalszej części spotkania, moderator Agnieszka Czachowska wprowadziła do części warsztatowej – poprosiła uczestników o przedstawienie się, a następnie dokonała podziału mieszkańców na 2 grupy.

Uczestnicy spotkania mieli za zadanie pochylić się nad mapą oraz makietą centrum swojej miejscowości i zaznaczyć miejsca, które ich zdaniem są plusem tej przestrzeni, czymś co się sprawdza i co dobrze funkcjonuje, a które miejsca zdecydowanie są niekorzystnym jej elementem. Mieszkańcy mieli także wskazać swoje pomysły na zmianę przestrzeni centrum Wyr.

Wśród wad przestrzeni centrum Wyr uczestnicy spotkania uznali: główną i ruchliwą drogę przecinającą teren, niezmodernizowane budynki – m. in. tzw. „stare przedszkole”, brak miejsc w nowym przedszkolu, brak transportu publicznego, brak infrastruktury rekreacyjnej – lodowiska nawiązującego do hokejowej historii gminy, brak ławek i miejsc odpoczynku, stare, odstrasające ogrodzenia, mało miejsc parkingowych bezpośrednio pod przychodnią, brak miejsc parkingowych w porze niedzielnych mszy świętych w okolicach kościoła, samochody łamiące przepisy ruchu drogowego, stojące wówczas w miejscach niedozwolonych.

W koncepcjach obu grup pojawiło się wyburzenie budynku po dawnym domu kultury. W jego miejsce, zaproponowano utworzenie zielonego skweru spełniającego funkcję zarówno wypoczynkową, jak i kulturalną. Powstanie dużo wolnej przestrzeni, która spowoduje, że centrum Wyr stanie się bardziej otwarte i przyjazne. W tym miejscu mógłby również powstać tzw. teren małej rekreacji – park z siłownią zewnętrzną oraz placem zabaw (przeniesionym spod obecnego tzw. „starego przedszkola”), małe boisko, a także zielona aleja. Mieszkańcy zwrócili też uwagę na brak lokalu gastronomicznego w centrum Wyr i zaproponowali utworzenie restauracji.

Druga z grup zaproponowała z kolei utworzenie na części działki po domu kultury bliżej ulicy skweru, a w głębi mniejszego, funkcjonalnego, nowoczesnego budynku, które także spełniałby funkcje kulturalne oraz stanowiłby fragment pierzei przestrzeni publicznej. Tu opcjonalnie mogłaby też znaleźć się lokal gastronomiczny z ogródkiem gastronomicznym na skwerze.

Zaproponowano też otwarcie terenu przed kościołem i połączenie go z powyższym skwerem (likwidację płotu lub wprowadzenie większej ilości bram, także z boku) tak, by razem plac przed kościołem i plac przed nowym budynkiem stanowiły jedną przestrzeń otwartą, wraz z fragmentem ulicy (gdzie można by też rozważyć ujednoczenie nawierzchni i/lub dosadzenie szpaleru drzew wzdłuż ulicy). W takim wariantcie do

rozważenia byłaby też zmiana organizacji miejsc postojowych przy kościele tak, by dwie części tworzonej przestrzeni publicznej nie były rozdzielone wjazdem na parking. Zaproponowano też utworzenie zielonego parkingu na terenie obecnego parkingu pod przedszkolem.

Do pomysłów uczestników spotkania odniosła się Wójt Barbara Prasół, która podziękowała mieszkańcom za propozycje i poinformowała, że przede wszystkim ważne jest dla niej ich spojrzenie na kwestię przyszłości budynku po dawnym domu kultury, ponieważ jedną z najrozsądniejszych opcji na razie wydaje się jego wyburzenie i wybudowanie nowego mniejszego, ale nowoczesnego obiektu. Przypomniała ona także jego historię i zapewniła, że Gmina Wyr będzie chciała utrzymać funkcję kulturalną tej przestrzeni.

Anna Poloczek zauważyła, że propozycje mieszkańców, które padły podczas warsztatów, stanowią cenne podpowiedzi na co zwrócić uwagę przy projektowaniu planów. Zwróciła także uwagę, aby centrum posiadało spójną charakterystykę, aby jej detale i tzw. mała architektura nawiązywała do dobrych przykładów z małych miasteczek.

Po zakończeniu dyskusji, Agnieszka Czachowska podziękowała uczestnikom za obecność oraz zakończyła spotkanie.

Podsumowanie spotkania:

Uczestnicy warsztatu byli zgodni, że przestrzeń Centrum Wyr warto zmienić na bardziej przyjazną i funkcjonalną. Wyburzenie Domu Kultury pozwoli na przearanżowanie przestrzeni publicznej, tak aby nabrała ona cech centrotwórczych, z możliwością do spotkań, organizacji imprez plenerowych, dostępną dla wszystkich. Uzupełnienie jej o funkcję gastronomiczną, rekreacyjną z urządzeniami dla różnych grup wiekowych wraz z zielenią oraz przebudową układu komunikacyjnego i parkingowego przyczyni się do podniesienia jakości użytkowania oraz ogólnej atrakcyjności miejsca.