

ZARZĄDZENIE 159/2020
WÓJTA GMINY WYRY

z dnia 3 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców wynajmujących lokale użytkowe
lub dzierżawiących nieruchomości stanowiące zasób gminy w związku z ograniczeniami
w prowadzeniu przez nich działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej
stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 t.j) oraz art. 15zzzg ust. 1 i 2 ustawy z dnia 31 marca 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 568), w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020, poz. 433) oraz następnymi aktami prawnymi wydanymi w tym zakresie

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. W związku z ograniczeniami w możliwości funkcjonowania przedsiębiorców niektórych branż, wprowadzonymi przepisami rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego oraz następnymi aktami prawnymi wydanymi w tym zakresie; a także faktycznym ograniczeniem działalności wielu przedsiębiorców, których aktywności nie były wprost wyszczególnione w treści rzeczonoego rozporządzenia i następnych aktów prawnych – koniecznym jest udzielenie im wsparcia, odnoszącego się do zakresu w jakim prowadzona przez nich działalność realizowana jest z wykorzystaniem gminnego zasobu nieruchomości.

2. W celu realizacji wsparcia, wprowadza się dla przedsiębiorców, będących najemcami lokali użytkowych lub dzierżawcami nieruchomości, o których mowa w ust. 1; możliwość wystąpienia z wnioskiem o umorzenie i odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu, za korzystanie z w/w zasobu; w okresie od 14 marca 2020 roku do odwołania, na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.

§ 2. 1. Przedsiębiorcy branż, którzy zgodnie z w/w rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 roku oraz następnymi aktami prawnymi wydanymi w tym zakresie, mają zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, wynajmujący lokale lub wydzierżawiający nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1; mogą ubiegać się o umorzenie i odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu; przy czym umorzenie i odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu, wynosi:

- 100% jeżeli czynsz nie obejmuje mediów,
- 85% jeżeli czynsz obejmuje media.

2. Przedsiębiorcy niewymienieni w w/w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 roku oraz w następnych aktach prawnych wydanych w tym zakresie, wynajmujący lokale lub wydzierżawiający nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1; którzy zaprzestali prowadzenia działalności gospodarczej po wprowadzeniu stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, mogą ubiegać się o umorzenie i odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu przy czym o umorzenie i odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu wynosi:

- 85% jeżeli czynsz nie obejmuje mediów,
- 70% jeżeli czynsz obejmuje media.

§ 3. 1. Warunkiem umorzenia i odstąpienia od dochodzenia należności z tytułu czynszu jest złożenie wniosku "Wniosek o umorzenie i odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu na okres do dnia zakończenia stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii na terenie Gminy Wyry", stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z formularzem „Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Umorzenie i odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu udzielane jest na czas trwania stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii na terenie Gminy Wyry.

§ 4. W wypadku zmiany stosownych przepisów polegających na obligatoryjnym ograniczeniu prowadzenia działalności w danym lokalu polegającym na jego całkowitym zakazie - przyjmuje się, że zakaz ten obowiązuje od dnia 14 marca 2020 roku, tym samym przyjmuje się, że najemca obligatoryjnie nie może prowadzić działalności od dnia 14 marca 2020 roku.

§ 5. Gmina Wiry ma w każdym czasie prawo do przeprowadzenia kontroli lokalu objętego umorzeniem i odstąpieniem od dochodzenia należności z tytułu czynszu.

§ 6. Umorzenie i odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu stanowi pomoc publiczną mająca na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 7. Wniosek może być złożony w formie papierowej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: urząd@wiry.pl.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wiry

Barbara Prasol

**WNIOSEK O UMRZENIE I ODSĄPIENIE OD DOCHODZENIA NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU CZYNSZU NA
OKRES DO DNIA ZAKOŃCZENIA STANU ZAGROŻENIA EPIDEMICZNEGO I STANU EPIDEMII NA
TERENIE GMINY WRY**

Wry, dnia

Imię, nazwisko Wnioskodawcy

Nazwa Firmy

Adres

Nr telefonu, e-mail

W związku z pogorszeniem mojej płynności finansowej spowodowanej ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, pouczony o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań o których mowa w art. 233 § 1 ⁽¹⁾ Kodeksu karnego, oświadczam co następuje:

1. Jestem najemcą lokalu/ dzierżawcą nieruchomości ⁽²⁾ położonego w przy ul., w którym prowadzę działalność gospodarczą o charakterze.....

2. Lokal ten został zamknięty od dnia i nie prowadzę w nim działalności gospodarczej.

3. Zamknięcie lokalu nastąpiło:

- obowiązkowo ⁽²⁾ - proszę wskazać przyczynę
- dobrowolnie ⁽²⁾

4. W czynszu:

- są ujęte media ⁽²⁾
- nie są ujęte media ⁽²⁾

W związku z tym proszę o umorzenie i odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu za okres od dnia zamknięcia lokalu tj. od dnia do dnia zakończenia stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii na terenie Gminy Wry.

Równocześnie zobowiązuję się do niezwłocznego powiadomienia Gminy Wry o podjęciu działalności w ww lokalu (tj. o jego otwarciu) w formie pisemnej.

5. Zobowiązuję się do złożenia wszelkich niezbędnych wyjaśnień i udostępnienia lokalu do przeprowadzenia kontroli.

.....
(podpis osoby składającej wniosek)

Wypełniony i podpisany przez Wnioskodawcę wniosek "Wniosek o umorzenie i odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu na okres do dnia zakończenia stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii na terenie Gminy Wry" wraz z formularzem "Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensująca negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19" może być złożony w formie papierowej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: urząd@wry.pl.

⁽¹⁾ - Art. 233§ 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. 2019r. poz. 1950 z późn. zm.) stanowi: "Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8."

(2) - niepotrzebne skreślić

Informuję, Panią/Pana, że Urząd Gminy Wyry z siedzibą przy ulicy Głównej 133, 43-175 Wyry, reprezentowany przez Wójta Gminy Wyry, jako Administrator Danych będzie przetwarzał Państwa dane osobowe celem realizacji zadań publicznych zgodnie z treścią złożonego wniosku/pisma. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy w Wyrach można uzyskać za pomocą adresu inspektorodo@wyry.pl.

Szczegółowe informacje zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

.....
(podpis osoby składającej wniosek)

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc	
1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu <input type="text"/>	
2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu <input type="text"/>	
3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu <input type="text"/>	
4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.) ¹⁾ <input type="text"/>	
5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)	
<input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> inny przedsiębiorca	
B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)	
1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
2. Jeśli tak, należy wskazać:	
a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania	<input type="text"/>
b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)	<input type="text"/>
c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy	<input type="text"/>
D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji	
Imię i nazwisko <input type="text"/>	Numer telefonu <input type="text"/>
Stanowisko służbowe <input type="text"/>	Data i podpis <input type="text"/>
1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.	