

Wójt Gminy Wiry
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

I. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiry nr III/25/2011 z dnia 14 stycznia 2011r.

Pierwszy przetarg odbędzie się 27 września 2019 r. o godz. 10:00. w Pawilonie Usługowo - Handlowym, woj. śląskie, pow. Mikołów, 43-175 Wiry przy ul. Głównej 58.

1. Nieruchomości gruntowe położone w Wyrach przy ul. Pszczyńskiej bocznej, zapisane w Księdze Wieczystej KA1M/00055665/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium zł
1.	1068/106	1044	RIVa, RIVb	78 000,00	5 000,00
2.	1070/106	1089	RIVa, RIVb	82 000,00	5 000,00
3.	1071/106	951	PsV, RIVb	75 000,00	5 000,00

2. Działki są niezabudowane, nieogrodzone, w kształcie zbliżonym do prostokąta porośnięte trawą oraz drzewami – samosiejkami. Jest to grunt o korzystnej szerokości i niekorzystnym ukształtowaniu. Dojazd do działek odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej stanowiącej działkę o numerze 1057/106 (drogi polnej o nieutwardzonej nawierzchni) oraz poprzez drogę wewnętrzną, które stanowią własność Gminy Wiry. Rzędna terenu podniesiona w stosunku do otoczenia. Dla nieruchomości będących przedmiotem wykonano opinię geotechniczną ustalającą warunki gruntowo-wodne na działkach. mając na uwadze charakter nieruchomości jako nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jej lokalizację ocenia się jako dobrą.
3. Nieruchomości gruntowe nie są obciążone.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/405/2010 Rady Gminy Wiry z dnia 20.01.2010 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Dz. U. W. Śl. z 2010 r. Nr 43, poz. 663 przeznaczeniem podstawowym terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 92MNU jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do czterech mieszkań w budynku, zabudowę zagrodową, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową, nieuciążliwe działalności usługowo-wytwórcze, obiekty i budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe, wewnętrzną obsługę komunikacyjną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 24 września 2019 r. (decyduje data zaksięgowania na poniżej podanym koncie bankowym), w formie Obligacji Skarbu Państwa lub w formie przelewu bankowego.

Do wylicytowanej ceny zostanie naliczony podatek VAT według stawki 23%, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późniejszymi zmianami).

Wadium należy wpłacić na konto:

Bank Spółdzielczy Tychy Nr 69 8435 0004 0000 0000 6145 0023

Na przelewie należy wyraźnie zaznaczyć numer działki, której wadium dotyczy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium złożone przez osoby, które przetarg przegrały, zwraca się przelewem na konto bankowe uczestnika przetargu - niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu lub zakończenia z wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia do spisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie lub nie wpłaci zaoferowanej ceny nieruchomości.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późniejszymi zmianami).

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wyry w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. tel. 32 325-68-41 i 32 325-68-43, e-mail grunty@wyry.pl.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyry (www.wyry.pl), w biuletynie informacji publicznej (www.bip.pl) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Wyry

dnia 22.08.2019f.

zdjęto

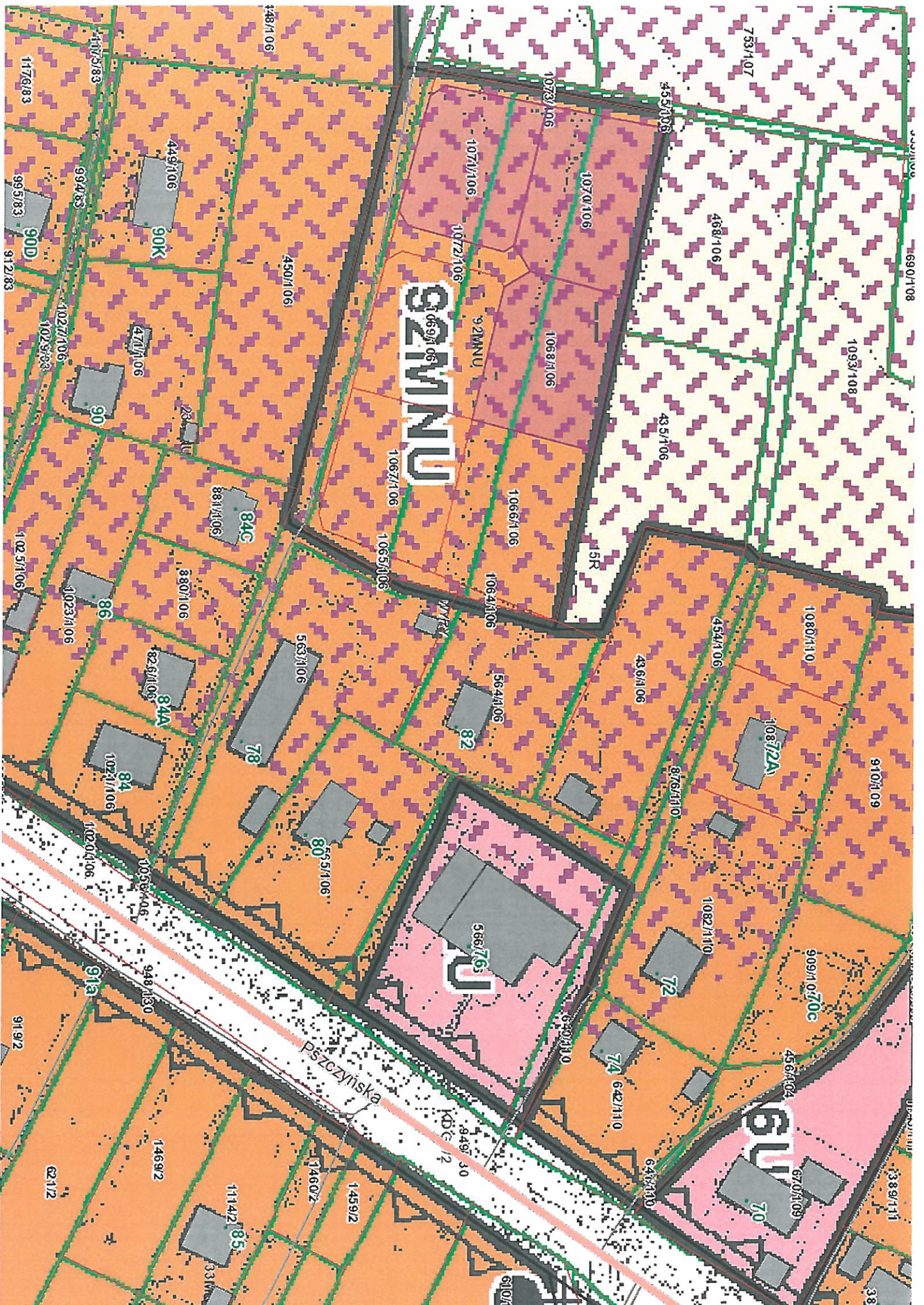
.....
PODINSPEKTOR
Referatu Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Tracz
mgr Aleksandra Tracz

**WÓJT
GMINY WYRY**

mgr Aneta Prasoł

PODINSPEKTOR
Referatu Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Tracz
mgr Aleksandra Tracz

KIEROWNIK
Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Sitko
inż. Marzenna Sitko



GZMNU

6W

Pszczynska

U

1087/2A

84C

84A

84

86

881/106

47/106

449/106

1022/106

995/83

1176/83

148/106

80

565/106

78

563/106

380/106

450/106

1070/106

1072/106

1073/106

1070/106

82

564/106

1064/106

1066/106

1068/106

1070/106

1072/106

1073/106

1070/106

1070/106

7A

642/110

643/110

644/110

645/110

646/110

647/110

648/110

649/110

650/110

651/110

652/110

653/110

654/110

72

1082/110

976/110

436/106

435/106

434/106

433/106

432/106

431/106

430/106

429/106

428/106

427/106

909/1070c

456/104

670/109

671/109

672/109

673/109

674/109

675/109

676/109

677/109

678/109

679/109

680/109

1389/131

388

610/1

611/1

612/1

613/1

614/1

615/1

616/1

617/1

618/1

619/1

620/1

621/1

622/1

623/1

1690/108
1093/108
910/109
1080/110
454/106
436/106
1087/2A
909/1070c
456/104
670/109
671/109
672/109
673/109
674/109
675/109
676/109
677/109
678/109
679/109
680/109
1389/131
388
610/1
611/1
612/1
613/1
614/1
615/1
616/1
617/1
618/1
619/1
620/1
621/1
622/1
623/1

