**GG.6840.8-10.2019**

**Wójt Gminy Wyry**

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**stanowiących własność Gminy Wyry przeznaczonych do sprzedaży**

**Zgodnie z** **Uchwałą Rady Gminy** **Wyry nr III/25/2011 z dnia 14 stycznia 2011r.**

1. Nieruchomości gruntowe położone są w Wyrach przy ul. Pszczyńskiej, zapisane w Księdze Wieczystej KA1M/00055665/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Numer działki** | **Powierzchnia (m²)** | **Rodzaj użytku** | **Cena wywoławcza netto (zł)** | **Wadium****zł** |
| 1.  | 1068/106 | 1044 | RIVa, RIVb | 78 000,00 | 5 000,00 |
| 2. | 1070/106 | 1089 | RIVa, RIVb | 82 000,00 | 5 000,00 |
| 3.  | 1071/106 | 951 | PsV, RIVb | 75 000,00 | 5 000,00 |

1. Działki są niezabudowane, nieogrodzone, w kształcie zbliżonym do prostokąta porośnięte trawą oraz drzewami – samosiejkami. Jest to grunt o korzystnej szerokości i niekorzystnym ukształtowaniu. Dojazd do działek odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej stanowiącej działkę o numerze 1057/106 (drogi polnej o nieutwardzonej nawierzchni) oraz poprzez drogę wewnętrzną, które stanowią własność Gminy Wyry. Rzędna terenu podniesiona w stosunku do otoczenia. Dla nieruchomości będących przedmiotem wykonano opinię geotechniczną ustalającą warunki gruntowo-wodne na działkach. mając na uwadze charakter nieruchomości jako nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jej lokalizację ocenia się jako dobrą.
2. Nieruchomości gruntowe nie są obciążone.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyry zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/405/2010 Rady Gminy Wyry z dnia 20.01.2010 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Dz. U. W. Śl. z 2010 r. Nr 43, poz. 663 przeznaczeniem podstawowym terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **92MNU** jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do czterech mieszkań w budynku, zabudowę zagrodową, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową, nieuciążliwe działalności usługowo-wytwórcze, obiekty i budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe, wewnętrzną obsługę komunikacyjną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego w formie ustnej licytacji stosownie do zapisu art. 37 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: [Dz. U. 2018 poz.](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20140000518) 2204 z późniejszymi zmianami).

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: [Dz. U. 2018 poz.](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20140000518) 2204 z późniejszymi zmianami)przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w tej sprawie w nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyry ([www.wyry.pl](http://www.wyry.pl)), w biuletynie informacji publicznej ([www.bip.pl](http://www.bip.pl)) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

Wywieszono dnia ..........................