*Załącznik do Uchwały nr VII/70/2019 Rady Gminy Wyry z dnia 30.05.2019*

**REGULAMIN**

udzielania dofinansowania do kosztów poniesionych na modernizację źródeł ciepła budynków indywidualnych z terenu Gminy Wyry, realizowanych w ramach Programu Ograniczania Niskiej Emisji w Gminie Wyry w 2019r, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa jakości powietrza w Gminie Wyry poprzez wymianę nieekologicznych źródeł ciepła”.

**§ 1**

**Definicje**

1. Gmina – Gmina Wyry.
2. Program – dofinansowany z pożyczki zaciągniętej przez Gminę w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska Program Ograniczania Niskiej Emisji na terenie Gminy Wyry w 2019r.
3. Budynek - mieszkalny budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość,
4. Inwestor – właściciel/ współwłaściciel budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie Gminy, który złożył wymagane dokumenty i podpisał umowę dotacji.
5. Dotacja – bezzwrotne dofinansowanie składające się ze środków WFOŚiGW oraz środków Gminy.
6. Wykonawca – firma instalacyjna, dokonująca wymiany źródła ciepła zgodnie z zasadami Regulaminu.
7. Stare źródło ciepła – niskowydajny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych.
8. Nowe źródło ciepła – fabrycznie nowe wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła - kocioł gazowy kondensacyjny spełniający, w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r., oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE.
9. Wniosek – wniosek o udział w Programie Ograniczania Niskiej Emisji w Gminie Wyry w 2019r. tj. pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie i podstawowych parametrów obiektu, składana przez potencjalnego Inwestora, stanowiąca załącznik nr 1 do Regulaminu.
10. Umowa – umowa dotacji pomiędzy Gminą, Wykonawcą i Inwestorem.

**§ 2**

**Cele Programu**

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych w budynkach stanowiących własność Inwestora.
2. Program realizowany będzie poprzez demontaż nieefektywnych ekologicznie pieców/kotłów/palenisk łącznie z wymianą źródła ciepła na źródło o zwiększonej sprawności ekologicznej - zakup i montaż kotła/pieca zasilanego gazem.

**§ 3**

**Forma i wysokość dofinansowania**

1. Każdy Inwestor może uzyskać dofinansowanie w formie dotacji celowej w ramach Programu w maksymalnej kwocie podanej w kolumnie 7, jednak nie przekraczających wysokości procentowej kosztów całkowitych zadania (kolumna 6).

Tabela nr 1. Wysokość dofinansowania

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zakres modernizacji** | **Przyjęte max koszty kwalifikowane jednostkowe brutto (zł)** | **Źródła finansowania** | | | |
| **Środki własne mieszkańca** | | **Dotacja** | |
| **%** | **zł** | **%** | **zł** |
| **1** | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Zabudowa Nowego źródła ciepła gazowego w zamian kotła na paliwo stałe** | **12 000,00** | **40%** | **4 800,00** | **60%** | **Max**  **7 200,00** |

1. Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie przedstawionych dowodów księgowych (faktura VAT, rachunek od Wykonawcy) uwzględniającego zakres Kosztów kwalifikowanych szczegółowo określonych w § 6 pkt 1 Regulaminu.
2. Przedmiotem dofinansowania są Koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej Umowy.
3. Dofinansowaniem nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania Umowy.

**§ 4**

**Warunki przystąpienia Inwestora do Programu**

1. Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożenie Wniosku do Urzędu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu w terminie do 30.06.2019r.
2. Termin rozpoczęcia składania wniosków zostanie podany do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia umieszczonego na stronie internetowej Gminy tj. www.wyry.pl.
3. Nabór realizowany jest w formie ciągłej, do wyczerpania środków.
4. Lista Inwestorów sporządzona będzie według kolejności wpływu Wniosków, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo na liście mają osoby, które zgłosiły akces w roku 2018 do projektu wymiany źródeł ciepła finansowanego ze środków RPO WSL 2014-2020 oraz osoby z listy rezerwowej.
5. Miejsce na Liście nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez inne osoby.
6. Wyboru terminu realizacji oraz Wykonawcy zadań realizowanych w ramach Programu dokonuje Inwestor według deklaracji złożonej we Wniosku, jednak nie później niż do 30.10.2019r.

**§ 5**

**Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie**

1. Przystępując do Programu Inwestor oświadcza, że:
2. Jest właścicielem Budynku zlokalizowanego w granicach Gminy Wyry i przedstawia aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) dokument potwierdzający prawo dysponowania nieruchomością.
3. W przypadku współwłasności – załącza do wniosku pełnomocnictwo, udzielone przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli do ich reprezentowania przez Inwestora.
4. Posiada zainstalowane i pracujące w budynku Stare źródło ciepła na paliwo stałe.
5. Nie posiada drugiego źródła ciepła na paliwo stałe, za wyjątkiem pieca gazowego pracującego w instalacji c.w.u. lub kominka z płaszczem wodnym.
6. Budynek jest oddany do użytku i użytkowany.
7. Inwestor po zawarciu z Gminą i Wykonawcą umowy trójstronnej, realizuje wymianę źródła ciepła.
8. Przez okres 5 lat Inwestor zapewni dostęp do Budynku osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu, w szczególności przedstawicielom Gminy i WFOŚiGW celem przeprowadzenia kontroli.
9. Inwestor wpłaci na rzecz Wykonawcy płatność częściową przewidzianą umową (wkład własny). Wedle własnego ustalenia jako zaliczka lub zapłata częściowa za wykonane prace. Wykonawca wystawi drugą fakturę na Gminę w zakresie kosztów kwalifikowanych.
10. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.
11. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie. Jeśli jest to wymagane, dokona zgłoszenia właściwemu organowi robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, lub uzyska prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę. Jeśli jest to wymagane przedłoży informację o przyjęciu przez właściwego powiatowego inspektora nadzoru budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych.
12. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 , str. 1); wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji oraz poprawy jego działania.
13. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) do zakresu realizowanego przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
14. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi Dokumentacji Techniczno Rozruchowej przez okres trwałości. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Gminy oraz Wykonawcy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez zgody Gminy.
15. W przypadku zbycia budynku w okresie 5 lat od daty odbioru instalacji kolejni właściciele budynku nabywają prawa i obowiązki wynikające z zawartych umów, a Inwestor ma obowiązek powiadomić ich o tym fakcie. W przeciwnym razie Gmina wystąpi o zwrot przekazanej dotacji z odsetkami jak dla zaległości podatkowych.

**§ 6**

**Zakres kosztów kwalifikowanych**

1. Koszty kwalifikowane stanowią:
   * + 1. Demontaż starego źródła ciepła.
       2. Zakup i montaż nowego źródła ciepła na paliwo gazowe.
       3. Wkład kominowy dla kotła gazowego.
2. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Programu uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m. in.:
   * + 1. Wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu, np. wymiana instalacji c.w.u., co.
       2. Uzyskanie pozwoleń i opracowanie dokumentacji projektowej, niezbędnych przy wykonaniu poszczególnych działań,
       3. Zakup i montaż bojlera c.w.u.
       4. Opinię kominiarską.

**§ 7**

**Rozliczenie dotacji**

1. Inwestor ma obowiązek powiadomić gminę o planowanym terminie odbioru instalacji na 7 dni przed tą datą i umożliwić Gminie obecność wyznaczonego pracownika na odbiorze.
2. Dotacja wypłacana jest przez Gminę bezpośrednio na rachunek Wykonawcy, na podstawie przedstawionych przez Inwestora dokumentów:
   1. Dowód księgowy – oryginał faktury potwierdzającej zakup i montaż nowego kotła (w zakresie kosztów kwalifikowanych) wystawionej na Gminę.
   2. Dowód zapłaty gotówką lub bezgotówkowo[[1]](#footnote-1) wkładu własnego i kosztów niekwalifikowanych na rachunek Wykonawcy i kopii faktury wystawionej przez Wykonawcę na Inwestora na zakres prac obejmujący wkład własny i koszty niekwalifikowane.
   3. Dokument potwierdzający złomowanie kotła na paliwo stałe (w imieniu Inwestora).
   4. Protokół odbioru wskazujący typ, rodzaj i model kotła i pozostałych elementów instalacji (wartości i ilości).
   5. Podpisaną i opieczętowaną gwarancję na całość instalacji na okres minimum 5 lat od daty montażu[[2]](#footnote-2).
   6. Zdjęcie kotłowni.
   7. Końcowa opinia kominiarska.
3. Gmina wypłaca Wykonawcy dotację po weryfikacji, w terminie do 30 dni od daty pozytywnej oceny dokumentów.
4. Udzielone wsparcie nie stanowi pomocy publicznej ze względu na funkcję mieszkalną wspartych obiektów, stanowiących własność/współwłasność Inwestorów, status Inwestorów jako osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej w danym budynku.

**§ 8**

**Warunki uczestnictwa w Programie Wykonawcy uprawnionego do montażu systemów grzewczych**

1. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Gminy polegających na:
   * + 1. Działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji.
       2. Terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami.
       3. Zgodnej z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z klientem oraz innymi podmiotami Programu.
       4. Posiadaniu przygotowania zawodowego do realizacji robót i montaży objętych Programem oraz stwierdzające prawo do wykonywania zawodu
       5. Autoryzacji dostawcy urządzeń, które montuje u Inwestora
       6. Udzieleniu gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 5 lat[[3]](#footnote-3)
       7. Posiadaniu polisy OC na prowadzoną działalność, na kwotę min. 30 tys. zł.
2. Wykonawca służy pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą rozwiązań w zakresie realizowanych instalacji.

**§ 9**

**Wykluczenie bądź odstąpienie od Programu**

1. W przypadku odstąpienia Inwestora w dowolnym momencie Programu Gmina skreśli go z Listy.
2. W przypadku zaniechania w okresie trwałości Programu korzystania z paliwa gazowego i powrotu do ogrzewania paliwem stałym Inwestor zwróci koszty otrzymanego całkowitego dofinansowania uzyskanego w ramach Programu wraz z odsetkami naliczanymi jak dla zaległości podatkowych.
3. Nieprzystąpienie Inwestora do realizacji wymiany kotła spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.
4. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.
5. Gmina ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.
6. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać nieprzekraczalnych terminów toku realizacji poszczególnych etapów Programu, ustalonych przez Gminę. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów może skutkować wykluczeniem z Programu.
7. W przypadku odstąpienia od realizacji we wskazanym we wniosku terminie Inwestor zostanie skreślony z Listy.

# § 10

# Naruszenie warunków udzielenia dotacji

Jeżeli, w okresie do 5 lat od odbioru końcowego, Wnioskodawca usunie nowe źródło ciepła, zainstaluje inne źródło c.o. lub zaniecha korzystania z paliw ekologicznych i powróci do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie, to uznaje się, że dotacja została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem. W tej sytuacji Wnioskodawca zobowiązany jest zwrócić dofinansowanie wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych od daty otrzymania dotacji (nie dotyczy to wymiany urządzeń na urządzenie tego samego rodzaju, w związku z ich uszkodzeniem lub awarią).

**§ 11**

# Postanowienia końcowe

1. Regulamin zostaje przyjęty Uchwałą Rady Gminy.
2. Wzór umowy dotacji zostanie przyjęty po uzyskaniu dofinansowania zarządzeniem Wójta.
3. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Wójt.
4. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu uczestnictwa w projekcie.

*Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji Programu. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na stosowanie postanowień niniejszego Regulaminu.*

1. Pisemne oświadczenie wystawcy faktury o jej zapłaceniu [↑](#footnote-ref-1)
2. Z wyłączeniem automatyki i pomp obiegowych dla których akceptuje się 24 miesięczna gwarancję [↑](#footnote-ref-2)
3. Z wyłączeniem automatyki i pomp obiegowych dla których akceptuje się 24 miesięczna gwarancję [↑](#footnote-ref-3)