

RAPORT

Etap III konsultacji społecznych – podsumowanie przeprowadzonej ankiety:

Badanie ankietowe zostało przeprowadzone w dniach 22.02.2018 r. do 25.03.2018 r.

Ankiety były dostępne w wersji papierowej w budynku Urzędu Gminy Wiry ul. Główna 133 i Główna 58.

Można było pobrać druk ze strony internetowej www.wiry.pl, oraz na profilu facebook: Gmina Wiry – dobre miejsce do zamieszkania.

Do wypełnienia ankiety zaproszono wszystkich mieszkańców gminy, właścicieli nieruchomości, inwestorów, osoby pracujące w gminie, uczące się, spędzające wolny czas.

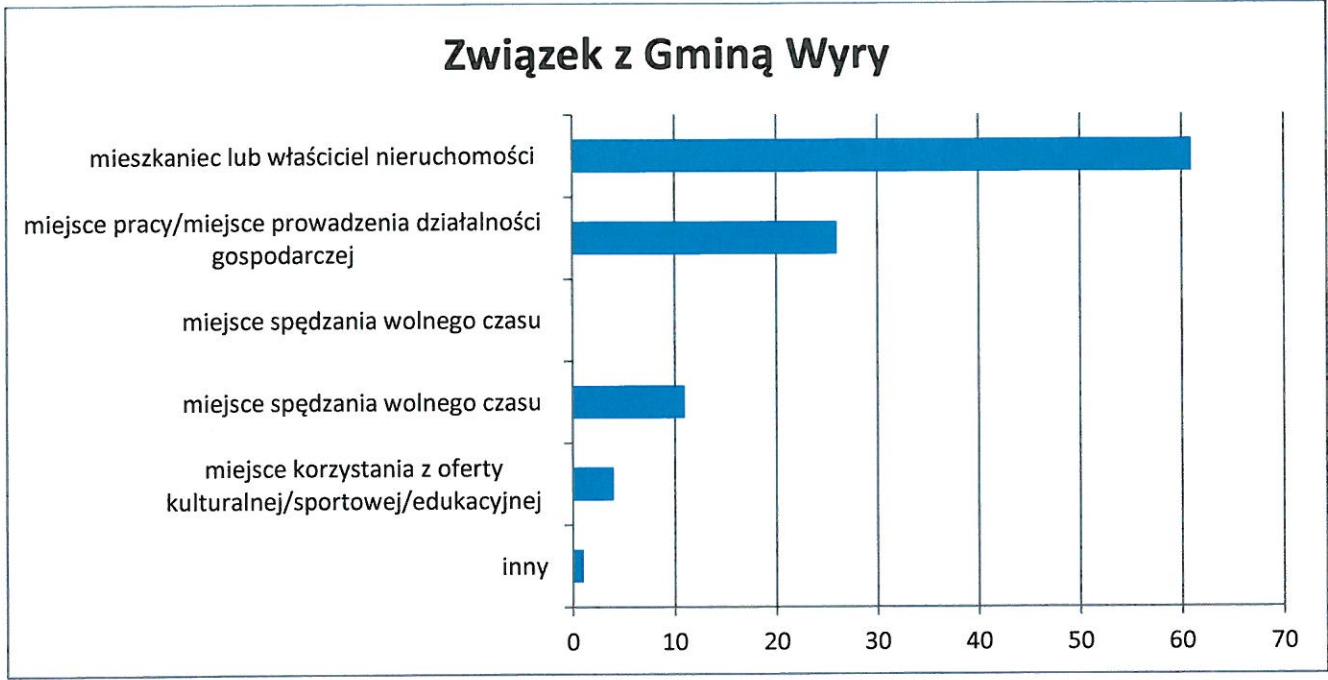
Dnia 04.03.2018r. w trzech parafiach gminy Wiry księżą proboszczowie na prośbę Wójta Gminy Wiry poinformowali o przeprowadzanym III etapie konsultacji społecznych w trakcie trwania sporządzania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiry. Za pośrednictwem systemu powiadamiania sms a także gazety WICIE również poinformowano czytelników o prowadzonej akcji ankietyzacji.

W okresie od 22.02.2018 do 25.03.2018 r. do Urzędu Gminy Wiry wpłynęły **82 ankiety**

Cyfra przy nazwie miejscowości oznacza liczbę oddanych odpowiedzi.

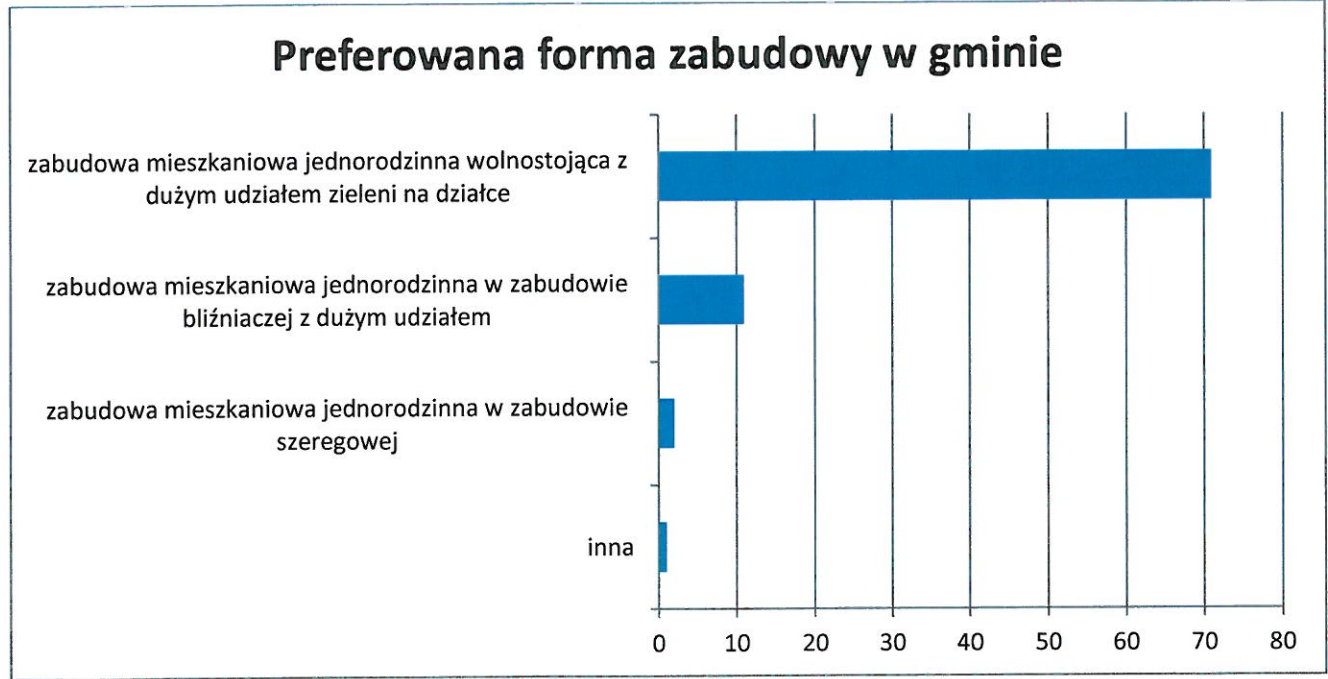
1. Jaki jest Pani/Pana związek z Gminą Wiry? (proszę zaznaczyć właściwe odpowiedzi)

- ☐ **Gostyń / Wiry** (proszę wskazać jedną miejscowość) - **61**
- ☐ miejsce pracy/miejsce prowadzenia działalności gospodarczej - **26**
- ☐ miejsce nauki - **0**
- ☐ miejsce spędzania wolnego czasu - **11**
- ☐ miejsce korzystania z oferty kulturalnej/sportowej/edukacyjnej - **4**
- ☐ inny (jaki?): – **1**



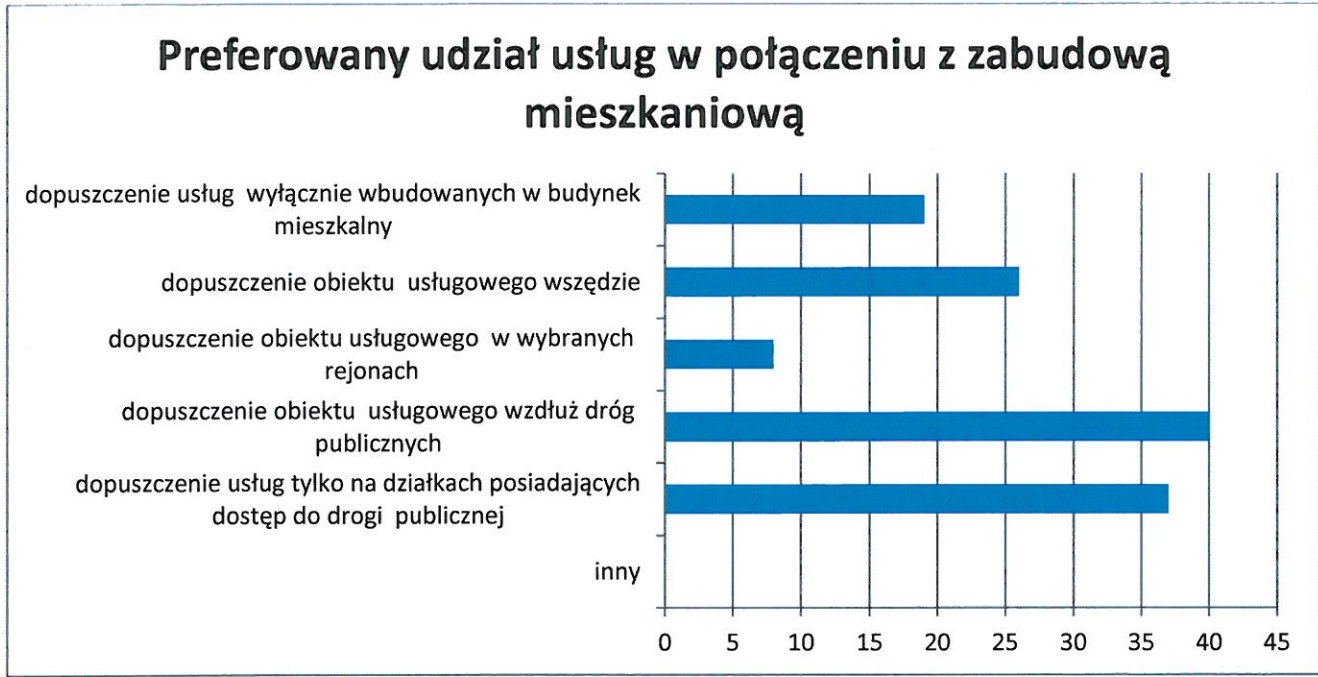
2. Jaka wg Pani/Pana powinna być preferowana forma zabudowy mieszkaniowej w gminie (proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź):

- ☐ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna **wolnostojąca** z dużym udziałem zieleni na działce - 71
- ☐ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna **w zabudowie bliźniaczej** z dużym udziałem zieleni na działce - 11
- ☐ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna **w zabudowie szeregowej** (typu developerskiego), - 2
- ☐ **inna** (jaka?). 1 „*zabudowa mieszkaniowa winna być dostosowana do potrzeb indywidualnych inwestora, dopuszczalna zarówno w zakresie wolnostojącej, bliźniaczej oraz szeregowej*”



3. Jaki jest preferowany przez Panią/Pana udział usług w połączeniu z zabudową mieszkaniową? (proszę zakreślić maksymalnie trzy odpowiedzi)

- ☐ dopuszczenie usług (lokalii usługowych) wyłącznie wbudowanych w budynek mieszkalny -19
- ☐ dopuszczenie obiektu usługowego na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym wszędzie (tj. na terenie całej gminy), - 26
- ☐ dopuszczenie obiektu usługowego na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym w wybranych rejonach (gdzie?) - 8
- ☐ dopuszczenie obiektu usługowego na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym wzdłuż dróg publicznych - 40
- ☐ dopuszczenie obiektu usługowego na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym tylko na działkach posiadających bezpośredni dostęp do dróg publicznych - 37
- ☐ inny (jaki?) 0



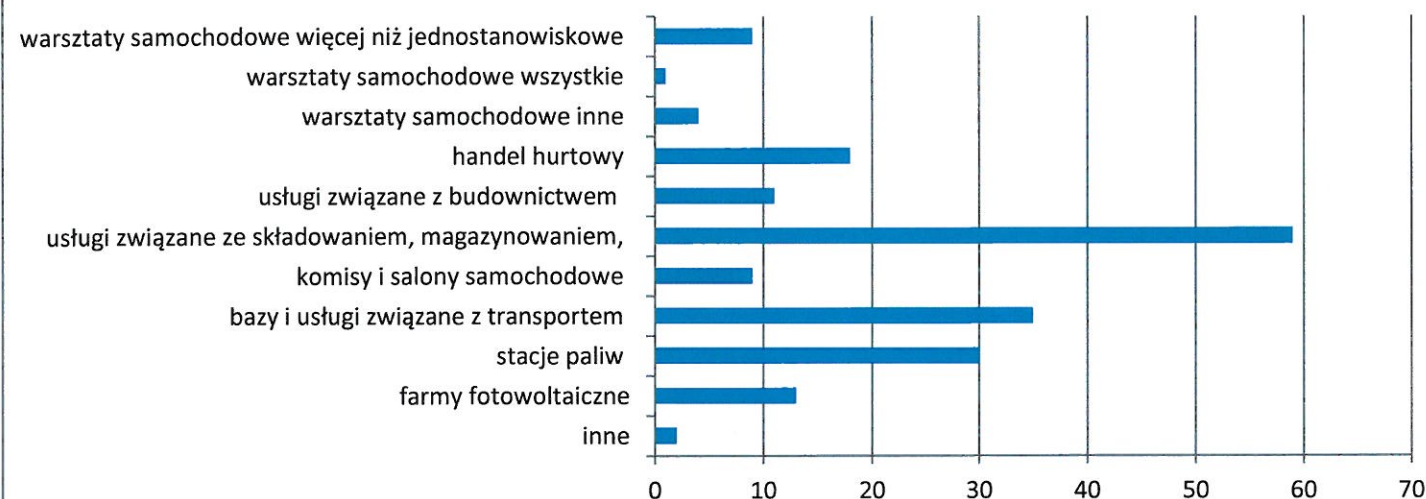
4. Jaki rodzaj usług i działalności gospodarczych według Pani/Pana powinien zostać wykluczony z terenów zabudowy mieszkaniowej? (proszę zaznaczyć maksymalnie trzy odpowiedzi)

- ☐ warsztaty samochodowe więcej niż jednostanowiskowe - 9
- ☐ warsztaty samochodowe wszystkie - 1
- ☐ warsztaty samochodowe inne (jakie?) – 4 (3 lakiernik; 1 blacharz)
- ☐ handel hurtowy - 18
- ☐ usługi związane z budownictwem - 11
- ☐ usługi związane ze składowaniem, magazynowaniem, zbiórką i przetwarzaniem złomu, zużytych pojazdów, maszyn, sprzętu elektromechanicznego itp., - 59
- ☐ komisje i salony samochodowe - 9
- ☐ bazy i usługi związane z transportem - 35
- ☐ stacje paliw - 30

☐ farmy fotowoltaiczne -13

☐ inne (jakie?).wszystkie uciążliwe w zabudowie mieszkaniowej; wyprawianie skór; spalarnie ; składowiska odpadów – 2;
„Dla dobra rozwoju gospodarczego gminy dopuszczalna winna być każda forma działalności gospodarczej nieuciążliwa dla mieszkańców w zakresie odorów (nieunormowanych niestety w prawie) oraz hałasu. Wszystkie działalności gospodarcze nie powinny negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze gminy, pogorszenie jego stanu”.

Rodzaj usług i działalności gospodarczych który powinien zostać wykluczony z terenów zabudowy mieszkaniowej



5. Czego według Pani/Pana najbardziej brakuje w Gminie Wiry? (proszę zaznaczyć maksymalnie trzy odpowiedzi)

☐ usług z zakresu sportu i rekreacji (np. boiska, korty...) - 21

☐ usług komercyjnych (np. turystycznych, gastronomicznych...) - 48 (by było gdzie posiedzieć)

☐ miejsc parkingowych — 32

☐ ciągów pieszo-rowerowych - 28

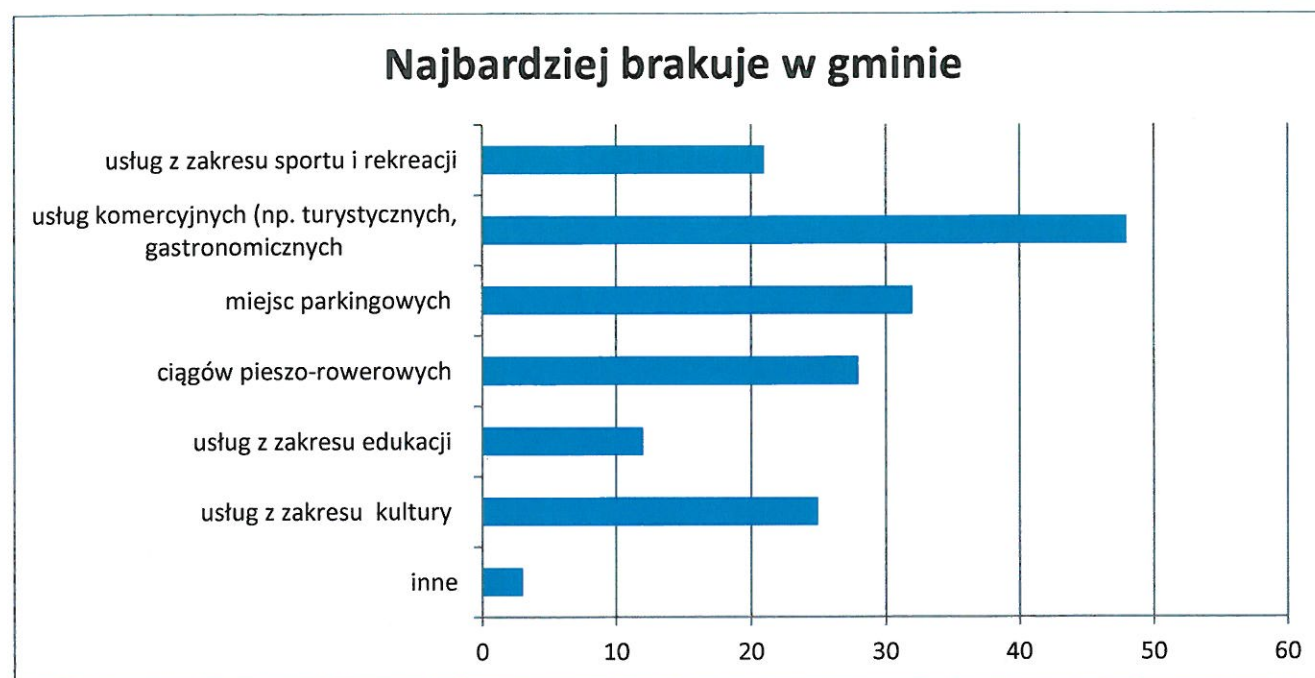
☐ usług z zakresu edukacji — 12

☐ usług z zakresu kultury —25

☐ inne (jakie?): -3 – brak infrastruktury technicznej i kanalizacji; usług dla młodzieży;

– brak kanalizacji i gazu; sklepów, domu kultury i kina;

–fitness



6. Obecnie w Gminie Wiry minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 700m². Czy Pani/Pana zdaniem powierzchnia działki budowlanej powinna zostać zwiększona? (Proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź)

☐ tak, powinna być większa niż min. 700m² np. min..... m² - 24

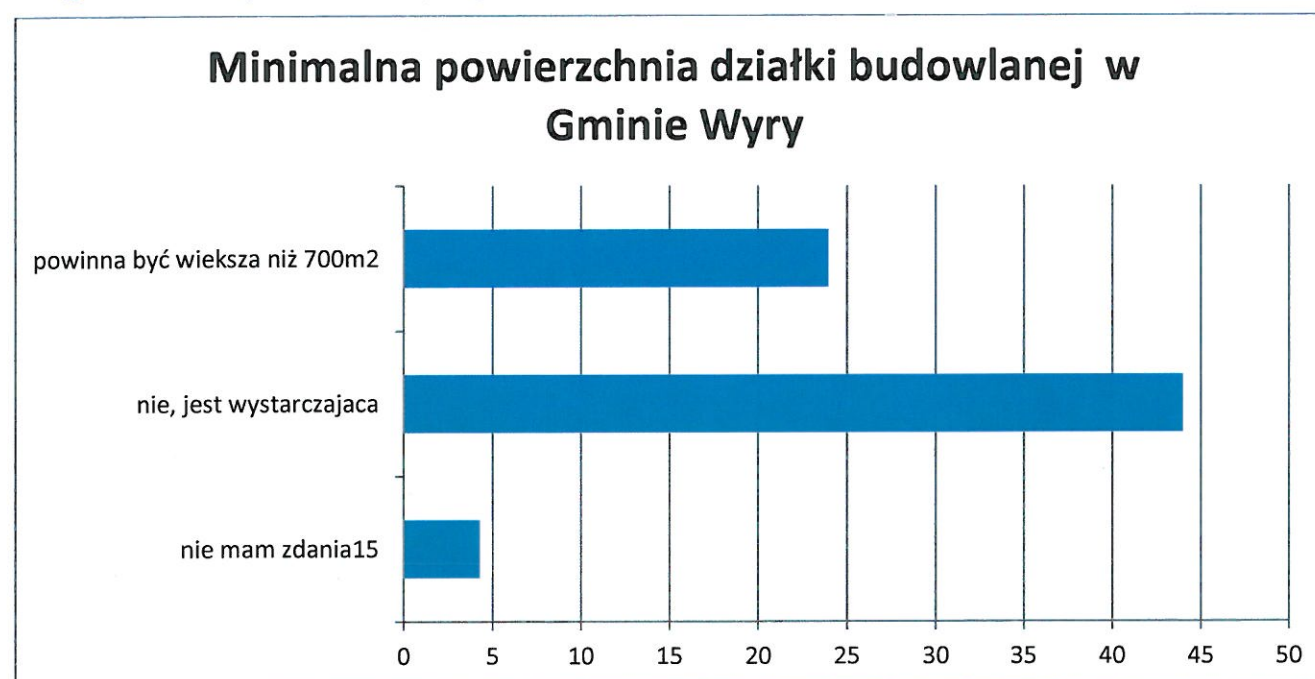
Proponowane przez ankietowanych powierzchnie działek:

900m² - 2; 1000m² - 15; 1200m² - 2; 1500m² - 3; 2000m² - 1

☐ nie, jest wystarczająca - 44

☐ nie mam zdania - 15

Uwaga: „Jeden budynek mieszkalny w granicach 1 działki”



Uwagi i komentarze (Jeżeli jakieś kwestie ważne dla rozwoju przestrzeni Gminy Wiry Pani/Pana zdaniem nie zostały poruszone w ankiecie proszę o uzupełnienie ich tutaj.) – zacytowano wpisy

- utrzymanie czystości dróg i ich nawierzchni,
- modernizacje dróg,
- zadrzewienie nieużytków,
- reaktywacja Fortuny – sekcja hokejowa,
- młodzież w Wyrach kupuje alkohol i papierosy w sklepie na sztuki,
- podłączenie do sieci ciepłowniczej np. Tychy,
- zagospodarowanie terenu wokół jeziora – sklepiki, lody napoje,
- zazielenienie terenu gminy Wiry,
- uporządkowanie sieci telefonicznej; likwidacja płataniny kabli; sieci prowadzone ziemią,
- estetyka gminy
- klub malucha w domu kultury,
- zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
- chodnik na ul. Łuczników,
- zagospodarowanie budynku po pocście,
- nie umożliwianie deweloperom [...] budowy kilku domów na jednej działce – zmienia się wieś w osiedle z małymi działkami;
- problem z parkowaniem i ciasnotą;
- poprzez masowa sprzedaż działek dla deweloperów (głównie [...]) wieś utraciła swój charakter, stając się niejako „osiedlem deweloperów”, takie działania winny być zaprzestane, nie służą one społeczności lokalnej gdyż bardzo gęste zaludnienie na małych działkach podzielonych rodzi konflikty sąsiedzkie; wieś powinna zachować swój unikatowy charakter poprzez zwiększenie powierzchni działek, przeciwdziałające bardzo ciasnej (wręcz dom na domie) zabudowie; deweloperzy wykonując inwestycje niszczą przy tym drogi, na których remont gmina nie ma później środków;
- zwracam uwagę na zapisy MPZP w zakresie Terenów rolniczych (1R – 37R oraz 1R/WS – 15R/WS).

Z uwagi na często korzystne warunki zagospodarowania terenów rolniczych wzdłuż cieków w zakresie gospodarki rolnej – rybkiej zwracam się z prośbą o przeanalizowanie i wdrożenie poniższych uwag do nowego projektu MPZP.

1. §21.1. pkt 1 uchwały wskazuje zakaz zabudowy na terenach rolniczych wzdłuż cieków. Korzystne środowiskowo zagospodarowanie terenów rolnych przy ciekach i rowach prowadzących wody powierzchniowe w formie niewielkich obszarowo gospodarstw rybnych wymaga jednocześnie budowy obiektów socjalno-mieszkalno-magazynowych związanych z obsługą i zabezpieczeniem obiektu przed osobami niepożądanymi. Zwracam się zatem z możliwością wykonywania zabudowy zagrodowej dla niniejszych terenów jak ma to miejsce dla terenów rolniczych 1-3RO.

2. §45.1. pkt 2 ppkt 3) uchwały – zakaz grodzenia terenów rolnych. Ponownie w nawiązaniu do prowadzenia gospodarki rybkiej wymagana jest ochrona obsady ryb w stawach przed osobami niepożądanymi. Niestety obsada stawowa rybami jest podatna na łatwą jej kradzież wymagane jest grodzenie obiektów stawowych. Stawy rybne znajdują się zwykle w pewnej odległości od granicy działki, zatem wykonanie ogrodzenia wokół stawów nie utrudni ruchu maszyn rolniczych w przy granicy działki rolnej. Zwracam się zatem z prośbą o zamianę lub uszczegółowienie danego zapisu w aspekcie możliwości zabezpieczenia obiektów stawowych przed intruzami”

- bezpieczeństwo w gminie – jest 1 posterunkowy, nie wystarczające to ani przejeżdżające patrole od czasu do czasu; jest wałęsająca się podpita i nieletnia młodzież paląca papierosy, kto im sprzedaje?
- nowo zamieszkujący w rejonie gm. Wiry wybierają tę lokalizację m.in. dlatego, że charakter ma wiejski (która staje powoli rzadkością na Śląsku) duże działki pod zabudowę, otoczenie lasów, dlatego zabudowa mieszkaniowa powinna być tworzona umiarkowanie;
- brak ciągu pieszo-rowerowego na połączeniu ulic Dębowej i Rybnickiej.”

spotęgowi;

Burmistrz Myko