PRONOBISSTUDIO

1.

FAZA: **RAPORT Z WARSZTATÓW WORLD CAFE**

TEMAT: **PROCES PARTYCYPACJNY w ramach projektu „Nowa jakość konsultacji społecznych w planowaniu przestrzennym"**

MIEJSCOWOŚĆ: **GOSTYŃ**

ZAMAWIAJĄCY: **GMINA WYRY**

DATA: **STYCZEŃ 2018**

OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. SYLWIA WIDZISZ-PRONOBIS	

adres: ul. Szkolna 10/46, 41-902 Bytom tel. 32 724 23 57, mail:biuro@pronobisstudio.pl

2. SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa 1
2. SPIS TREŚCI 2
3. WARSZTATY WORLD CAFE - PIERWSZE WARSZTATY PLANISTYCZNE 3
4. WARSZTATY WORLD CAFE - DRUGIE WARSZTATY PLANISTYCZNE 12
5. PODSUMOWANIE PROCESU WARSZTATOWEGO 21

3. WARSZTATY WORLD CAFE - PIERWSZE WARSZTATY PLANISTYCZNE

3.1. PLAN SPOTKANIA

CEL warsztatu planistycznego:

- Wypracowanie kierunków zagospodarowania terenów na podstawie wstępnych założeń i wyników diagnozy.
- Praca w grupach przy współudziale ekspertów różnych dziedzin i przedstawicieli jednostek miejskich.

SCENARIUSZ SPOTKANIA:

1. Powitanie uczestników spotkania (p. Wójt Barbara Prasoł) czas **5min**

Cel: powitanie uczestników i przedstawienie osób, które będą mówić o MPZP i które będą służyć pomocą przy odpowiadaniu na pytania.

2. Krótkie wprowadzenie do spotkania i przedstawienie wyników diagnozy (p. Sylwia Widzisz-Pronobis) czas **10min**

Cel: Omówienie zasad panujących na warsztatach, harmonogramu i zakresu tematycznego prac grupowych.

4. Podział uczestników na grupy robocze i wyznaczenie opiekunów grup. czas **5min**

Uczestnicy będą musieli określić preferencje co do tematów stolików i na tej podstawie zostaną podzieleni na grupy.

5. Przedstawienie ekspertów i krótkie wprowadzenie ekspertów do tematyki poruszanej przy stoliku. czas **20min**

6. Dyskusja między ekspertami, czas **15min**

7. Praca w grupach **3 rundy po 25min**

Planowane są dwie zmiany stolików, żeby każdy uczestnik mógł podjąć przynajmniej dwa tematy, ostateczna ilość przejść będzie dostosowana do wstępnego wyboru tematów, które chcą podjąć uczestnicy.

STOLIK PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Określenie lokalizacji miejsc, które mają znaczenie dla mieszkańców pod kątem planowania przestrzennego, problemy komunikacyjne i ważne miejsca rekreacji.

2 STOLIKI OCHRONA ŚRODOWISKA

Nowelizacja prawa wodnego oraz ochrona środowiska, terenów zielonych, rolniczych położonych w dolinach cieków wodnych, uwarunkowania mające wpływ na lokalizacje nowej zabudowy, budowa w pobliżu terenów leśnych, zmiana przepisów w temacie budowy budynków mieszkalnych od ściany lasu i na terenach leśnych, przewietrzenia terenów, odwadniania i kanalizowania, wpływ na klimat, a także inne tematy z zakresu eksperta jakie wynikną w trakcie spotkania. (zagadnienia wspólne dla Wyr i Gostyni)

6. Prezentacja wyników pracy grupowej. Czas **3 x 7min**

Opiekunowie grup tematycznych omawiają wypracowane założenia

7. Dyskusja publiczna. Czas **15min**

Omówienie na forum wyników prac grupowych, wnoszenie uwag do i zadawanie pytań szczegółowych

6. Podsumowanie i zakończenie spotkania oraz omówienie dalszych działań związanych z projektem. czas **5min**

3.2. PRZEBIEG SPOTKANIA

MIEJSCE i CZAS SPOTKANIA: Gostyń ulica Pszczyńska 366 w budynku Domu kultury, 11 styczeń 2018r. w godzinach 17.30-20.00

UCZESTNICY:

W spotkaniu wzięło udział 40 osób. Wśród uczestników byli przedstawiciele Rady Gminy.

Osobami zaangażowanymi w spotkanie były:

- Gospodyni spotkania Wójt gminy Wyry Barbara PRASOŁ
- Moderatorka spotkania Sylwia WIDZISZ-PRONOBIS
- Ekspert spotkania ds. Planowania Przestrzennego, projektantka Studium mgr. inż. arch Anna POLOCZEK
- Ekspert z zakresu ochrony Środowiska Krzysztof FILIPEK
- Ekspert z zakresu ochrony Środowiska Leszek KULA
- Urzędniczką czuwającą nad sprawami formalnymi była Barbara MYSZOR
- Asystentki ekspertów - osoby notujące uwagi pojawiające się w trakcie warsztatów przy stolikach eksperckich

PRZEBIEG SPOTKANIA

Zgodnie z planem spotkanie otwarła Pani Wójt Barbara Prasoł witając uczestników i przedstawiając osoby zaangażowane w spotkanie. Następnie moderatorka omówiła plan spotkania szczególnie zwracając uwagę na część warsztatową, która miała być czasem kiedy uczestnicy mogą skorzystać z wiedzy wszystkich ekspertów, a eksperci mogą zebrać informacje i dane związane z ich dziedziną. Kolejnym punktem wypowiedzi moderatorki było podsumowanie poprzedniego spotkania, aby przypomnieć uczestnikom jakie wątki pojawiły się w trakcie diagnozy, a nowym gościom wytłumaczyć jakie kierunki zagospodarowania są ważne dla mieszkańców.

Po części wstępnej głos zabrali eksperci, którzy przedstawili swój zakres kompetencji i krótko omówili o czy chcą rozmawiać z uczestnikami. W tej części ważne było, aby ukierunkować myślenie zarówno uczestników jak i ekspertów na rozmowy służące do wykonania projektu Studium.

Uczestnicy dostali możliwość zadawania pytań i w tej sytuacji wyłonił się problem, z którym przyszła duża grupa mieszkańców dotycząca drogi planowanej w obecnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Wyry.

Moderatorka zaprosiła uczestników do pracy grupowej i przeniesienie się do stolików eksperckich. W związku z palącym problemem największej grupy uczestników do stolika dotyczącego planowania przestrzennego dołączyła największa liczba osób. Uczestnicy chcieli wyjaśnić zapisy obecnego Studium i zgłosić potrzebę ich zmiany. Do pozostałych stolików usiadły osoby zainteresowane innymi tematami w tym związanymi z gospodarką wodną w gminie.

W związku z konkretnymi pytaniami uczestników wynikającym z ich osobistych potrzeb nie udało się przeprowadzić dynamicznej zmiany grup. Uczestnicy swobodnie przemieszczali się miedzy stolikami czerpiąc wiedzę od ekspertów, a przy okazji zostawiając swoje oczekiwania i potrzeby, które mogły zapisywać asystentki ekspertów.

Na koniec pracy warsztatowej eksperci podsumowali wątki poruszone w rozmowach. Uczestnicy, którzy zostali do końca spotkania mieli okazję wysłuchać wniosków eksperckich.

Na koniec moderatorka i p. Wójt krótko podsumowały spotkanie i zaprosiły na kolejne wydarzenia dotyczące Studium.

3.3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA















3.4. WNIOSKI Z WARSZTATÓW (1)

3.4.1.ZAGADNIENIA PORUSZONE NA WARSZTATACH (1) PRZY STOLIKU PLANOWANIE PRZESTRENNE:

1. Dostęp do drogi publicznej. Droga 6KDD równoległa do ul. Rybnickiej.

Omówienie warunków zmiany przeznaczenia terenów, które obecnie przeznaczone są na drogę dojazdową, a właściciele nieruchomości nie zgadzają się na takie zapisy. Droga dojazdowa dla uczestników spotkania jest niepotrzebna i domagają się jej usunięcia. W trakcie warsztatów ekspertka wraz z przedstawicielką Urzędu Gminy przekonywały wnioskodawców, żeby omówili ten temat z wszystkimi sąsiadami. Jest to bardzo ważne ponieważ prawo polskie jest tak skonstruowane, że jeden właściciel blokujący inicjatywę pozostałych ma decydujący wpływ na kształt dokumentów planistycznych. Sytuacja dotyczy ewentualnego zabezpieczenia dojazdu do drogi publicznej i zapewnienia uzbrojenia terenów położonych dalej od drogi publicznej i mogących w przyszłości być wydzielonych jako niezależne działki budowlane.

2. Opłata katastralna.

Widmo przyszłości i jej wpływ na podatek od nieruchomości.

3. Wpływ zabudowy na poziom hałasu.

Problem pierwszej i drugiej zabudowy?

3.4.2.ZAGADNIENIA PORUSZONE NA WARSZTATACH (1) PRZY STOLIKU OCHRONA ŚRODOWISKA (1):

1. Tereny zalewowe związane z rzeką Gostynką.

Problemy po stronie Orzesza.

2. Oczyszczalnia ścieków
3. Niska emisja
4. Stawy nieistniejące obecnie na terenie Gostyni
5. Kanalizacja przydomowa.

Każdy mieszkaniec ma własną przepompownię.

6. Energia odnawialna

3.4.3.ZAGADNIENIA PORUSZONE NA WARSZTATACH (1) PRZY STOLIKU OCHRONA ŚRODOWISKA (2)::

1. Instalacje fotowoltaiczne:

Fotowoltaika na dużą skale tzw. farmy – działalność przemysłowa, występuje promieniowanie elektromagnetyczne – tego typu instalacje budować w wyznaczonych miejscach

W przypadku pojedynczych instalacji przydomowych paneli np. na dachu nie ma to znaczenia na zdrowie mieszkańców.

2. Oczyszczalnie przydomowe:

Zdaniem eksperta w Polsce jest zainstalowanych ok 200 tys. Przydomowych oczyszczalni ścieków – głownie zbiorniki 2,3 komorowe z tego ok 190 tyś źle funkcjonuje lub wcale.

Alternatywą dla domów odległych od aglomeracji są szczelne szamba opróżniane systematycznie

PROBLEMY ŚRODOWISKOWE ZGŁASZANE PRZEZ MIESZKAŃCÓW:

1. Przebudowa chodnika po obu stronach ul. Pszczyńskiej na wys. OSP Gostyń – teren zalewowy dolina. Ze względu na stworzenie kolejnych ścieżek rowerowych istnieje ryzyko że tereny zostaną odcięte od rowów odprowadzających wodę i tym sposobem ich działki i domy mogą zostawać podtapiane podczas ulewnych deszczy. Budowa ścieżek znacznie zakłóci pracę rowów wzdłuż ul. Pszczyńskiej. Rów melioracyjny zastępuje odwodnienie w chodniku.

Zadaniem rowów jest odwodnić drogę.

2. Udrożnianie rowów i rzeki Gostynki na terenie Gostyni :
- rowy zaniedbane, zasypane, zarośnięte wylewają wodę
- brak drożnych rowów
- występują cofki
- zagrożenie powodziowe
- zalewane tereny łąk

3. Wysoki poziom wód gruntowych :
- w przypadku ulewnych deszczy szybko zalewają się tereny,
- woda odpływa w kierunku Tychów, Cielmic
- obszary Gostyni to tereny pokopalniane, samoistnie tworzą się zbiorniki wodne
- występują tereny depresyjne
- weryfikować działki i tereny pod zabudowę mieszkalną - pod ziemią znajdują się dreny które mogą ulec zniszczeniu podczas kopania fundamentów – należy mieć tego świadomość szczególnie wśród nowych mieszkańców. Z tym tematem związany jest również problem z ubezpieczeniem działek i domów wybudowanych na terenach podmokłych. Ubezpieczyciele nie chcą albo wyliczają wysokie składki ubezpieczenia.

4. Mieszkaniec ma działkę przez którą przebiega rów (rejon ul. Dębowej). Chce działkę przekształcić na budowlaną – zadano pytanie czy rów będzie mieć wpływ na przekształcenie ?

- zanim podejmiemy decyzję o przekształceniu działki należy złożyć pismo do Przedsiębiorstwo Państwowe Wody Polskie (dawniej RZGW). W piśmie należy opisać sytuację i zwrócić się z prośbą o wydanie opinii.

5. Ul. Zaleśna – dawniej teren gminy Kobiór - przy jej ulicy jest kilka domów. Ulica jest w bliskim sąsiedztwie ul. Miarowej gdzie kanalizacja będzie budowana. Mieszkańcy wyrazili chęć przyłączenia się do tej sieci.

6. Największym problemem w Gostyni jest problem rowów odprowadzających nadmiar wody, brak ujścia wody po obfitych opadach atmosferycznych. Dodatkowo ukształtowanie terenu – spadek poziomu terenu Wyry – Gostyń powoduje że wody „stoją".

7. Przedsiębiorstwo Państwowe Wody Polskie (dawniej RZGW) - do tej instytucji należy pisać pisma wraz z dołączoną mapką przed planowaną inwestycją budowlaną aby dowiedzieć się czy na działce lub jej pobliżu znajduje się ciek wodny czy urządzenie i czy można tam planować inwestycję, zabudowania – PPWP odpowie kto jest właścicielem cieku / urządzenia i z kim należy się skontaktować przed rozpoczęciem budowy.

3.4.4.PODSUMOWANIE

Wydaje się, że przeprowadzone warsztaty stanowią dobry wstęp do dalszych rozmów bardziej uszczegółowionych i skupionych na wypracowaniu strategii organizacji przestrzennej w Gostyni.

Minusem technicznym organizacji warsztatów było ustalenie stolika planowanie przestrzenne jako równoważne do stolików eksperckich. Wstęp do tematyki stolików i podsumowania prac stolikowych nie wystarczająco wyczerpywały zagadnienia poruszone w trakcie warsztatów i nie pozwalały na odniesienie ich bezpośrednio do zapisów dokumentu planistycznego.

Przy stoliku planowania przestrzennego prace warsztatowe zdominował temat niechcianej drogi dojazdowej co utrudniło ekspertce uzyskanie ważnych dla siebie informacji. Z drugiej zaś strony uczestnicy spotkania otrzymali wyczerpującą informację i plan dalszych swoich działań. Osoby skrzyknięte w tym temacie bardzo niechętnie włączały się do rozmów na inne tematy. To bardzo utrudniało przeprowadzenie warsztatów w pełnej formule world cafe.

4. WARSZTATY WORLD CAFE - DRUGIE WARSZTATY PLANISTYCZNE

4.1. PLAN SPOTKANIA

CEL warsztatu planistycznego:

- Wypracowanie kierunków zagospodarowania terenów na podstawie wstępnych założeń i wyników diagnozy.
- Praca w grupach przy współudziale ekspertów różnych dziedzin i przedstawicieli jednostek miejskich.

SCENARIUSZ SPOTKANIA:

1. Powitanie uczestników spotkania (p.Wójt Barbara Prasoł) czas **5min**

Cel: powitanie uczestników i przedstawienie osób, które będą mówić o MPZP i które będą służyć pomocą przy odpowiadaniu na pytania.

2. Krótkie wprowadzenie do spotkania i przedstawienie wyników diagnozy (p. Sylwia Widzisz-Pronobis) czas **10min**

Cel: Omówienie zasad panujących na warsztatach, harmonogramu i zakresu tematycznego prac grupowych.

4. Podział uczestników na grupy robocze i wyznaczenie opiekunów grup. czas **5min**

Uczestnicy będą musieli określić preferencje co do tematów stolików i na tej podstawie zostaną podzieleni na grupy.

5. Przedstawienie ekspertów i krótkie wprowadzenie ekspertów do tematyki poruszanej przy stoliku. czas **20min**

6. Dyskusja między ekspertami, czas **15min**

7. Praca w grupach **2 rundy po 40min**

Planowane są dwie zmiany stolików, żeby każdy uczestnik mógł podjąć przynajmniej dwa tematy, ostateczna ilość przejść będzie dostosowana do wstępnego wyboru tematów, które chcą podjąć uczestnicy.

STOLIK PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Określenie lokalizacji miejsc, które mają znaczenie dla mieszkańców pod kątem planowania przestrzennego, przestrzeń publiczna, klasyfikacja działek.

STOLIK GÓRNICTWO

Warunki geologiczno-górnicze w Wyrach, planowane eksploatacje w ramach posiadanych koncesji na wydobycie kopaliny, zabezpieczenia przed szkodami górniczymi.

STOLIK DZIEDZICTWO KULTUROWE/ OCHRONA KONSERWATORSKA

Ochrona ekspozycji wokół dworu, ochrona zagród rolniczych, teren obserwacji archeologicznej w Gostyni przy ul. Rybnickiej ,,Wał Szwedzki" oraz obszar, gdzie odbywa się Bitwa Wyrska i inne.

6. Prezentacja wyników pracy grupowej. Czas 2 **x 10min**

Opiekunowie grup tematycznych omawiają wypracowane założenia

7. Dyskusja publiczna. Czas **15min**

Omówienie na forum wyników prac grupowych, wnoszenie uwag do i zadawanie pytań szczegółowych

6. Podsumowanie i zakończenie spotkania oraz omówienie dalszych działań związanych z projektem. czas **5min**

4.2. PRZEBIEG SPOTKANIA

MIEJSCE i CZAS SPOTKANIA: Gostyń ulica Pszczyńska 366 w budynku Domu Kultury, 18 styczeń 2018r. w godzinach 17.30-20.30

UCZESTNICY:

W spotkaniu wzięło udział 32 osoby. Wśród uczestników byli przedstawiciele Rady Gminy.

Osobami zaangażowanymi w spotkanie były:

- Gospodyni spotkania Wójt gminy Wyry Barbara PRASOŁ
- Moderatorka spotkania Sylwia WIDZISZ-PRONOBIS
- Przewodnicząca Rady gminy Wyry Elżbieta SŁOMKA
- Ekspert spotkania ds. Planowania Przestrzennego, projektantka Studium mgr. inż. arch Anna POLOCZEK
- Ekspert z zakresu dziedzictwa kulturowego/ochrony konserwatorskiej Irena KONTNY
- Ekspert z zakresu górnictwa Roman FRIEDE
- Urzędniczka czuwającą nad sprawami formalnymi była Barbara MYSZOR
- Asystentki ekspertów - osoby notujące uwagi pojawiające się w trakcie warsztatów przy stolikach eksperckich

PRZEBIEG SPOTKANIA

Zgodnie z planem spotkanie otwarła Pani Wójt Barbara Prasoł witając uczestników i przedstawiając osoby zaangażowane w spotkanie. Następnie moderatorka omówiła plan spotkania szczególnie zwracając uwagę z część warsztatową z naciskiem na formułę world cafe. Warsztaty miały być czasem kiedy uczestnicy mogą skorzystać z wiedzy wszystkich ekspertów, a eksperci mogą zebrać informacje i dane związane z ich dziedziną. Po wstępie moderatorka zaprosiła uczestników do zajęcia miejsc przy stolikach eksperckich.

Po części wstępnej głos zabrali eksperci, którzy przedstawili swój zakres kompetencji i krótko omówili o czy chcą rozmawiać z uczestnikami. W tej części ważne było, aby ukierunkować myślenie zarówno uczestników jak i ekspertów na rozmowy służące do wykonania projektu Studium. Tutaj bardzo istotne było przedstawienie zakresu tematu górnictwa w krótkiej prezentacji pokazanej przez p. Romana Friede. Prezentacja pozwoliła zobrazować zakres planowanych wyrobisk pod Gostynią i konsekwencji tych działań dla mieszkańców.

Następnie Moderatorka opisała techniczne warunki przebiegu warsztatów w tym zasadę przemieszczania się między stolikami i informację o poczęstunku dla uczestników.

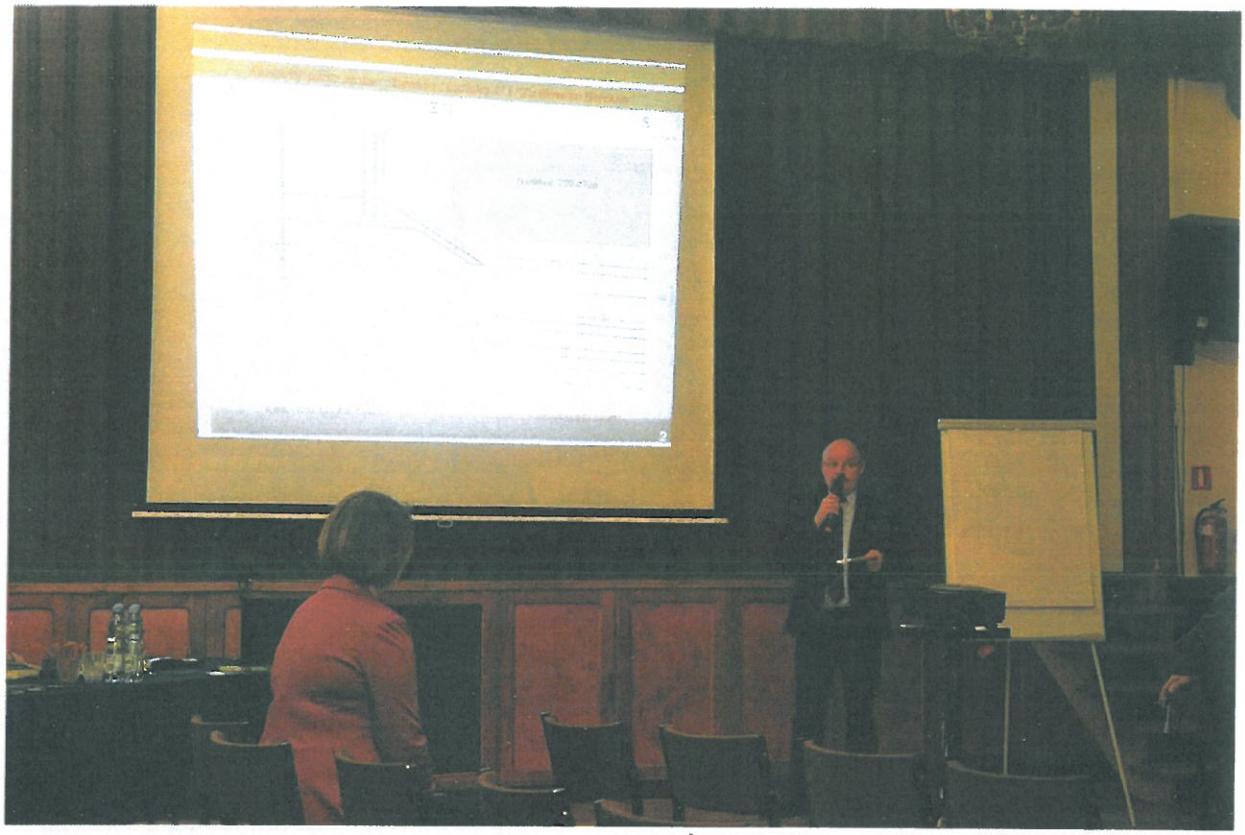
W pracach grupowych uczestnicy zwięźle opisywali swoje problemy i oczekiwania, które pilnie notowały asystentki ekspertów.

Po upływie założonego czasu przeznaczonego na pracę warsztatową moderatorka poprosiła ekspertów o podsumowanie rozmów stolikowych, a następnie zaprosiła uczestników do wspólnej dyskusji. Dyskusja była okazją do podsumowania dyskusji stolikowych, ale i do wymiany wiedzy między ekspertami, którzy mogli pogłębić wiedzę w oparciu o poruszone wcześniej wątki.

4.3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA













4.4. WNIOSKI Z WARSZTATÓW (2)

4.4.1.ZAGADNIENIA PORUSZONE NA WARSZTATACH (2) PRZY STOLIKU PLANOWANIE PRZESTRENNE:

1. Dostęp do drogi publicznej. Droga 6KDD równoległa do ul. Rybnickiej. Pojawiła się informacja, że są osoby, które chcą tej drogi.

2. Lokalizacje terenów:
- rolniczo-produkcyjnych
- rolniczo-ogrodniczych
- zabudowy MNU, zamrożonej, w posiadaniu rolników

3. Możliwe zmiany zapisów w Studium dotyczących:
- rodzajów zabudowy mieszkaniowej,
- lokalizacji terenów spokojnej zabudowy mieszkaniowej,
- lokalizacji usług, sklepów,
- wielkości działek,
- czynnego gospodarstwa rolnego,
- kategorii usług i jej formy

Ponadto warsztaty były także okazją do konsultacji pojedynczych wniosków indywidualnych.

4.4.2.ZAGADNIENIA PORUSZONE NA WARSZTATACH (2) PRZY STOLIKU GÓRNICTWO:

1. Obszary występowania złóż węgla.

Obowiązkiem Gminy jest wpisanie do Studium obszarów występowania złóż węgla na terenie miejscowości.

Miejsca czy obszary zalewowe musza być uwzględnione w Planie zagospodarowania przestrzennego. Takie miejsca mogą już w tej chwili zostać wskazane i można je oszacować. Obiekty o szczególnym znaczeniu np. Kościoły, zabytki chronione, przestrzeń chroniona, strefy – pod nimi, w głąb ziemi buduje się pod kątem 54 stopni filary – oznaczają zasięg obszaru wyłączonego z wydobycia

Minister Środowiska wydaje koncesję na wydobycie węgla. Gmina bierze udział i ma szczególny wpływ na wydanie zgody na koncesję.

- na dzień dzisiejszy już można zaznaczyć złoża węgla w Planie zagospodarowania przestrzennego.

Koncesja na wydobywanie węgla musi zawierać:
- obowiązki, prawa i wskazówki

Polska Grupa Górnicza opracowuje plan zagospodarowania złoża + Raport oddziaływania na środowisko w których to dokumentach pokazane są wszystkie skutki wydobycia węgla na terenie na którym się stara o koncesję. Dokumenty przedstawia Gminie

- jeżeli Gmina nie wyrazi zgody – nie ma – nie może zostać wydana koncesja.

- Przedsiębiorstwo ma wykazać, ujawnić jakie zmiany, ewentualne szkody mogą wystąpić za 10, 20 lat

- przy podejmowaniu decyzji przez należy wziąć pod uwagę

2. Budowa geologiczna w Gostyni:

Nadkład pod ziemią na grubość min 250 metrów i więcej i stanowi pewnego rodzaju „poduszkę" która będzie amortyzować procesy pod ziemią a tym samym chronić będzie domy przez uszkodzeniami, pęknięciami.

Przewidywane wydobycie górnicze w Gminie Wyry.

- wśród mieszkańców słychać głosy „żalu" o braku informacji o planowanym wydobyciu węgla pod obszarami zabudowanymi domami mieszkalnymi. Nie są kompletnie i szczegółowo informowani w kwestii wydobycia węgla pod terenem Gostyni. Przyprowadzając się na obszar Gminy i budując domy żyli przekonaniem że na terenie Gostyni nie będzie wydobycia węgla i nie będą borykać się z problemem kopalni.

->padła propozycja konsultacji z mieszkańcami

Co stanie się z odpływem wody gdy w wyniku wydobycia opadnie ziemia ?

Gostyń to teren płaski. Występuje wśród mieszkańców obawa przed zalaniem i powstawanie zalewisk na obszarach zamieszkałych, w obszarze rzeki Gostynki.

Tzw. „dno" to obszar doliny Gostynki,

Obszar od torów w kierunku Łazisk Górnych (Brady) Mikołowa to teren bardzo zróżnicowany.

Rzeka Gostynka nie zniknie, możliwe że się rozszerzy jeśli pod nią będzie wydobycie. Blokadą mogą być pompownie montowane pod ziemią.

- największy problem do zalewiska

<u>Od drogi nr 928 w Kierunku Kobióra – obszar wyłączony z wydobycia</u>

Rów Bełcki : to ściana błota, ma szerokość ok 100 – 150 m. to pionowy rów, ciśnienie 80 atmosfer,

Potencjalne złoża węgla za rowem bełckim:

m.in.: Mikołów, Śmiłowice, Oświęcim, Przeciszów, Wielkie Brzegi, Tęczyny,

Problem.

3. Jeden z mieszkańców poruszył temat pobliskiej kopalni i rowu S.

Kopalnia odprowadza wodę do rowu S ale nie bierze udziału w jego oczyszczaniu. Jest to krótki odcinek Łaziska - Gostyń. Występują mocne poderwania brzegu, są przypadki kiedy brzegi rowu wchodzą w teren działek mieszkańców

4. Problem odszkodowań

Właściciel nieruchomości ma prawo żądać odszkodowania za wydobycie pod jego działką węgla.

- Odszkodowanie – za ujemne skutki eksploatacji. W wyniku wystąpienia szkody w obiekcie przedsiębiorca ma obowiązek naprawy i doprowadzenia do remontu uszkodzonych budynków.

Do tej pory na terenie Gostyni nie odnotowano nigdy wypłat odszkodowań za szkody górnicze.

Współczesne budynki są „bezpieczne" na terenie Gostyni. Stare budownictwo : po stronie przedsiębiorcy jest zabezpieczyć na przyszłość budynki. Dodatkowo należy sporządzić inwentaryzację czy budynek jest bezpieczny. Zabezpieczenie budynku do momentu wydobycia nie zwalnia przedsiębiorcy z wypłaty odszkodowań za powstałe ewentualne szkody.

4.4.3.ZAGADNIENIA PORUSZONE NA WARSZTATACH (2) PRZY STOLIKU DZIEDZICTWO KULTUROWE / OCHRONA KONSERWATORSKA:

1. Temat krzyża przy ul. Fityki, który częściowo stoi na prywatnej działce mieszkańca.
Każde podjęcie tematu remontu wymaga zgody właściciela.
Kwestia wpisania krzyża do ewidencji zabytków.

2. Szaniec wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych.

3. Wpisy do rejestru.
Pojawiło się pytanie mieszkańca skąd mieszkaniec ma wiedzieć czy jego działka lub obiekt są wpisane do rejestru. Ekspertka odpowiedziała, ze najlepiej sprawdzić to u Notariusza.
W Gostyni są domy, które mają ponad 100 lat i nie są wpisane w ewidencji zabytków.
Jeden z uczestników wskazał Sztolnię jako obiekt, który trzeba koniecznie uznać jako zabytek.
Kwestia wpisania krzyż przy ulicy Pszczyńskiej do ewidencji zabytków i uregulowanie kwestii lokalizacji krzyża (działka drogowa, gminna, czy prywatna).

4. Wykreślenie zabytku z ewidencji zabytków.
Nie jest to łatwa procedura i wymaga konsultacji z Konserwatorem wojewódzkim.
Jest możliwe, gdy obiekt utracił wartości historyczne lub nie istnieje.

5. Teren Bitwy Wyrskiej i Pomnika Pamięci Żołnierzy Września 1939 – Dobro Kultury Współczesnej

6. Dyskusja na temat obecnych zabytków w Gminie Wyry.

4.4.4.PODSUMOWANIE

Spotkanie było drugim wydarzeniem warsztatowym co dało wielu osobom dużą swobodę. Ogromną wartością spotkania była wzajemna dyskusja na temat własnych oczekiwań i potrzeb.

Po raz kolejny pojawił się temat drogi 6KDD w dodatku poruszony przez kolejnych interesantów, co dało ekspertce szerszy obraz sytuacji. Jednak wydaje się, ze temat dopiero się rozwija i będzie miał swoją kontynuację już w murach urzędowych.

Bardzo duże zainteresowanie wzbudził temat górnictwa. Przed warsztatami pojawiły się obawy, że temat ten wznieci złe emocje. Jednak podejście eksperta do tematu i prezentacja uwarunkowań górniczych pozwoliła na racjonalne rozmowy skierowane na realne sytuacje i możliwości jakie mają obywatele. Uczestnicy otrzymali od eksperta dużą dawkę wiary w to, ze mogą rozmawiać z Kopalnia i oczekiwać wsparcia w ewentualnych sytuacjach kryzysowych. W dyskusji pojawiło się bezpośrednie powiązanie tematu środowiska i górnictwa związane z wodami terenowymi i lokalnymi podtopieniami. Wydaje się, ze jest to zagadnienie, które powinno być głównym zmartwieniem władz Gminy. Nie koniecznie informacja ma wpływ na dokument jednak daje sygnał do rozpoznania uwarunkowań.

5. PODSUMOWANIE PROCESU WARSZTATOWEGO

W spotkaniach licznie brali udział radni rady gminy co jest bardzo dobrą praktyką. Jako przedstawiciele mieszkańców bardzo świadomie włączają się do rozmów i dbają o interesy osób, które się do nich zwracali z potrzebami.

Pierwsze spotkanie w listopadzie uczestnicy traktowali głównie jako spotkanie informacyjne co stanowiło wyzwanie dla organizatorów, chcących przeprowadzić wstępną diagnozę potrzeb mieszkańców miejscowości Gostyń. Uczestnicy oczekiwali informacji związanych z ich wnioskami, które składali do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wyry.

Jednak na warsztatach mieszkańcy przyszli już z konkretnymi pytania i uwagami dotyczącymi swoich inwestycji lub inwestycji sąsiadów. Najtrudniejsze dla uczestników było wyjście poza własny interes i omawianie potrzeb związanych z dobrem wspólnym. Głównym tematem, który pojawił się na warsztatach była zmiana przeznaczenia działki 6KDD z drogi dojazdowej na działki budowlane. Temat poruszył prawie wszystkich sąsiadów, których dotyczy temat, w związku z czym w dużej mierze zawładnęli tematykę planowania przestrzenną utrudniając poruszenie innych tematów.

Szczególnie w tematyce planowania przestrzennego udało się omówić tematy, które są problematyczne dla stworzenia dokumentu w świetle nowych przepisów. Uzyskane informacje jednak wykazują potrzebę dalszych spotkań i negocjacji z poszczególnymi mieszkańcami i inwestorami w gminie.

Tematy Środowiska, Górnictwa i Dziedzictwa kultury były bardzo ważne pod kątem rozszerzenia wiedzy i kompetencji mieszkańców, a także zwiększenia ich wrażliwości na sprawy całej gminy. Szerszy kontekst pozwolił uczestnikom inaczej spojrzeć na ich własne interesy.