

Wójt Gminy Wyry
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

I. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wyry nr XXVII/271/2017 z dnia 30 marca 2017r.

Pierwszy przetarg odbył się 23.06.2017r.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 7 września 2017 r. o godz. 10:00 w Pawilonie Usługowo - Handlowym, woj. śląskie, pow. Mikołów, 43-175 Wyry przy ul. Dąbrowszczaków 58.

1. Nieruchomość gruntowa położona w Gostyni przy ul. Dębowej, zapisana w Księdze Wieczystej KA1M/00002265/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium zł
1.	4309/85	1304	LIV	100 000,00 zł	6 000,00

2. Działka jest nieogrodzona, niezagospodarowana, położona na terenie płaskim. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Dębowej poprzez przylegającą do niej od strony zachodniej działkę drogową o nr 3959/84 o nieutwardzonej nawierzchni. Nieruchomość jest nieuzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, w bezpośrednio przylegającej drodze, pozostałe media w zasięgu ponad 100m.
3. Nieruchomość gruntowa obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi związanymi z inną nieruchomością:
Ślužebność przechodu, przejazdu i przepędu bydła, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli gruntu wykaz L.324 i wykaz L.325
Ślužebność przechodu, przejazdu i przepędu bydła opisana bliżej w § 4 umowy z dnia 7 września 1937 r. nr rep. 388 not. Ciszewskiego na rzecz kaźdoczesnych właścicieli gruntu wykaz L.326 wpisano dnia 31 grudnia 1937 r.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wyry nr XLIV/429/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 131, poz. 2147) działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami 24MNU. Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do czterech mieszkań w budynku, zabudowę zagrodową, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową, nieuciążliwe działalności usługowo-wytwórcze, obiekty i budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe, wewnętrzną obsługę komunikacyjną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

II. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wyry nr XXVII/273/2017 z dnia 30 marca 2017 r.

Pierwszy przetarg odbył się 23.06.2017r.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 7 września 2017 r. o godz. 10:30 w Pawilonie Usługowo - Handlowym, woj. śląskie, pow. Mikołów, 43-175 Wyry przy ul. Dąbrowszczaków 58.

1. Nieruchomość gruntowa położona w Gostyni przy ul. Wiśniowej, zapisana w Księdze Wieczystej KA1M/00061724/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium zł
1.	4318/49	770	LIV	38 500, 00 zł	4 000,00

2. Działka jest nieogrodzona, niezagospodarowana, niezabudowana. Położona na terenie płaskim, częściowo zadrzewiona. Działka posiada dostęp w bezpośrednio przylegającej drodze nr 3506/48 - ulicy Wiśniowej do sieci uzbrojenia terenu: energia energetyczna, woda, gaz. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Dojazd do nieruchomości od ul. Wiśniowej drogą o nawierzchni utwardzonej.
3. Nieruchomość gruntowa obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi związanymi z inną nieruchomością:
Prawo przechodu, przejazdu i przepędu bydła drogą półtora metra szerokości wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości; na podstawie wniosku z dnia 31.07.1954 r. nr Dz. 635/54 oraz umowy darowizny z dnia 22.05.1954 r. zbd. 2, wpisano dnia 11.02.1957 r.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wyry nr XLIV/429/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 131, poz. 2147) przeznaczeniem podstawowym w przeważającej części działki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami - 120MNU oraz we fragmencie od strony południowej jako 8R/WS - tereny rolnicze położone w dolinach cieków wodnych. Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do czterech mieszkań w budynku, zabudowę zagrodową, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową, nieuciążliwe działalności usługowo-wytwórcze, obiekty i budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe, wewnętrzną obsługę komunikacyjną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 4 września 2017 r. (decyduje data zaksięgowania na poniżej podanym koncie bankowym), w formie Obligacji Skarbu Państwa lub w formie przelewu bankowego.

Do wylicytowanej ceny zostanie naliczony podatek VAT według stawki 23%, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późniejszymi zmianami).

Wadium należy wpłacić na konto:

Bank Spółdzielczy Tychy Nr 69 8435 0004 0000 0000 6145 0023

Na przelewie należy wyraźnie zaznaczyć numer działki, której wadium dotyczy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium złożone przez osoby, które przetarg przegrały, zwraca się przelewem na konto bankowe uczestnika przetargu - niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu lub zakończenia z wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia do spisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie lub nie wpłaci zaoferowanej ceny nieruchomości.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późniejszymi zmianami).

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wyry w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. tel. 32 325-68-41 i 32 325-68-42, mienie@wyry.pl.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyry (www.wyry.pl), w biuletynie informacji publicznej (www.bip.pl) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr Ewa Fluchta
SEKRETARZ GMINY